

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Divača

naslov ali poslovni naslov družbe

Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

709-2026

datum izdelave

JUNIJ 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

APORIA d.o.o.

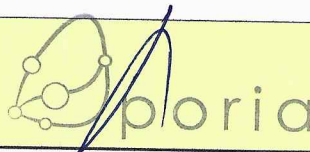
naslov

Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

odgovorna oseba projektanta

Tilen Štolfa

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Maša Vodopivec, Dottore magistrale in Architettura, IT.

identifikacijska številka

PA ZAPS 2054

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

APORIA d.o.o.

naslov

Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

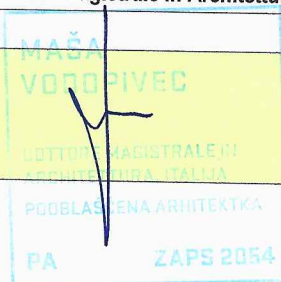
VODJA PROJEKTIRANJA

Maša Vodopivec, Dottore magistrale in Architettura, IT.

identifikacijska številka

PA ZAPS 2054

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Maša Vodopivec, Dottore magistrale in Architettura, IT., ZAPS 2054 PA
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tilen Štolfa, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3576
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.2 Načrt s področja gradbeništva - načrt zunanje ureditve
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Benjamin Žnidarčič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-2170
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2/1 Načrt s področja gradbeništva - načrt gradbenih konstrukcij
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Miklavec, univ. dipl. inž. el., IZS E-1014
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojan Dolenc, Str. Teh, IZS S-9030
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stojan Iskra, dipl. var. inž., IZS PI PV0764
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodi projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.
naslov	Cesta na Polane 27, 6210 Sežana
odgovorna oseba projektanta	Tilen Štolfa

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Maša Vodopivec, Dottore magistrale in Architettura, IT.

IZJAVLJAVA:

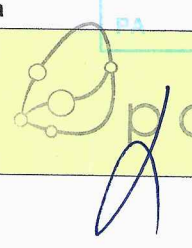
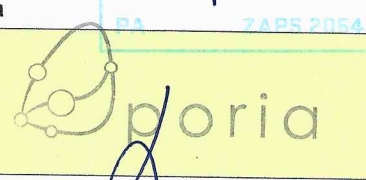
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	709-2026
datum izdelave	JUNIJ 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Maša Vodopivec, Dottore magistrale in Architettura, IT.
identifikacijska številka	PA ZAPS 2054
podpis vodje projektiranja	 
odgovorna oseba projektanta	Tilen Štolfa
podpis odgovorne osebe projektanta	 

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta

številka načrta

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

0 Vodilna mapa

709-2026

1 Načrt s področja arhitekture

709-2026 - A

2/1 Načrt s področja gradbeništva - načrt
gradbenih konstrukcij

39-2026-VG

2.2 Načrt s področja gradbeništva - zunanja
ureditev

709-2026 - ZU

3 Načrt s področja elektrotehnike

01-05/26

4 Načrt s področja strojništva

5709-2026-S

6 Načrt s področja požarne varnosti

08-NPV-2026

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

št.

izjava glede izkaza toplotnih karakteristik
stavbe

izkaz požarne varnosti

08-NPV-2026

izkaz zaščite pred hrupom

709-2026 - H

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
kratek opis gradnje	Investitor želi zgraditi nadtlačno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI (nov elektro priključek, obstoječ cestni priključek).

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
klasifikacija objekta po CC-SI	12650 Stavbe za šport
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018, 59/2018, 25/2019, 51/2019, 66/2021, 1/2022)
EUP	DI - 120
namenska raba	ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine rašččenega dela	velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina	bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)	faktor rašččenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
kratek opis objekta	Investitor želi zgraditi nadtllačno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI (nov elektro priključek, obstoječ cestni priključek).

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12650 Stavbe za šport

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12650 Stavbe za šport	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	22,3 x 47,79 m
najvišja višinska kota (n. v.)	431,20 m
višinska kota pritličja (n. v.)	421,20 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	421,20 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	10,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	999,9 m ²
uporabna površina	949,7 m ²
bruto tlorisna površina	999,9 m ²
bruto prostornina	8400,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	Kombinacija vidnih armiranobetonskih zidov in napihljive membranske konstrukcije bele barve (npr. RAL 9010). Kontejner in stavbno pohištvo v svetlo sivi barvi (npr. RAL 7035).
oblika strehe	Napihljiva membranska konstrukcija kupolaste oblike s pravokotno osnovo.
naklon (v stopinjah)	/
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1830,0 m ²
--	-----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2452 Divača	626/9	540,0 m ²	353,0 m ²
2452 Divača	626/18	555,0 m ²	122,0 m ²
2452 Divača	626/19	879,0 m ²	879,0 m ²
2452 Divača	626/20	476,0 m ²	476,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1830,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2452 Divača	626/17	0,00 m
2452 Divača	650/11	0,00 m
2452 Divača	650/10	2,85 m
2452 Divača	650/1	15,3 m
2452 Divača	627	7,7 m
2452 Divača	626/1	2,60 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrine zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Dostop do objekta je preko obstoječega cestnega priključka na javno pot JP 562571 na severozahodnem delu parcele. Ta cesta predstavlja tudi interventno pot, interventna površina se nahaja severozahodno od objekta, pred vhodom. Objekt ima en glavni vhod in dva evakuacijska izhoda. Parkirne površine in površina za zbiranje odpadkov so obstoječe v sklopu naselja. Parkirno mesto za gibalno ovirane je predvideno pred vhodom v objekt.
---	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrine zunanje površine (bivanje na prostem)	obstoječe zunanje površine se ohranjajo, posegi vanje so minimalni
--	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	obstoječe površine raščenege terena se ohranjajo, posegi vanje so minimalni
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2452 Divača
parc. št.	del 626/9, del 626/18, 626/19 in 626/20

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 1830,0

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2452 Divača	626/9	540	353
2452 Divača	626/18	555	122
2452 Divača	626/19	879	879
2452 Divača	626/20	476	476

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

1830,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
3 x 50A	obstoječa merilna omarica	2452 Divača	626/18

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2452 Divača
parc. št.	633/3, 626/8, 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
-------------------	--

parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2452 Divača	626/20, 626/9
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2452 Divača		
parc. št.	626/9, 626/18, 626/19 in 626/20		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2452 Divača	633/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2452 Divača		
parc. št.	633/3, 626/8, 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	2452 Divača		626/8

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2452 Divača
parc. št.	626/8, 626/18, 626/9, 626/19, 626/20

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe zbiranje kom. odpadkov v naselja		

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1

TEHNIČNO POROČILO

OPOMBA: Odstopanja od DGD so označena z zeleno barvo.

1.1 SPLOŠNI PODATKI

Predmet izdelave projektne dokumentacije je:

POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

Parcelne št. objekta:	del 626/9, del 626/18, 626/19, 626/20, vse k.o. 2452 - Divača
Občina:	Divača
Namembnost:	12650 Stavbe za šport
Dostop:	Obstoječ dostop do javne poti JP 562571
Etažnost:	P
Višina:	Višina objekta nad koto pritličja ($\pm 0,00$): 10,00 m
Naklon strehe:	Napihljiva membrana kupolaste oblike s pravokotno zasnovo

Investitor želi zgraditi nadtlačno dvorano v Divači, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča. Objekt bo etažnosti P. Uredila se bo pripadajoča zunanja ureditev in priključki na GJI.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.2 SPLOŠNE OPOMBE

1.2.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Morebitna odstopanja projektnih rešitev vezanih na tehnično izvedbo membranske konstrukcije se pred montažo uskladijo z dobaviteljem membranske konstrukcije!

- vse mere preveriti na licu mesta, za vsa neskladja pravočasno opozoriti in uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!

- vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto tlaka v pritličju: **±0,00 = 421,20 m.n.v.**

- oprema je prikazana informativno in se je po teh risbah ne sme izvajati, enako velja za zunanjo ureditev. Potrebna je uskladitev z dobaviteljem, ki jo potrdi projektant.

- pri izvedbi obvezno skupaj gledati vse sestavne dele PZI dokumentacije: načrt s področja arhitekture, gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, požarne varnosti, dokumentacijo proizvajalca membranske konstrukcije ter vse priložene elaborate, sheme in detajle!

- vse betone izvajati ostrorobo oziroma v dogovoru s projektantom z ustrezno zaključno letvico (odkap, stopnice, ipd.)

- eventualne napake pri betoniranju (gnezda, luknje itd.) ne polniti z malto, ampak o postopku popravila konzultirati arhitekta!

- ob izvedbi betonov / obrtniških del je nujno gledati izvedbene detajle

- pri izdelavi prebojev v betonih poleg načrta gradbenih konstrukcij nujno gledati tudi arhitekturo in načrte instalacij

- za izvajanje obrtniških del obvezno gledati priložene sestave tlakov, streh, sten, oblog in stropov ter tehnične popise

- izvedba oken in vrat je prikazana v posebnih ločenih shemah

- vse vidne instalacijske elemente pred dobavo in vgradnjo uskladiti z arhitektom!

- pozicije luči in ostalih vidnih elementov v stropu (senzorji, rešetke, ipd) se izvaja po shemah stropov in načrtih instalacij EI / SI

- izvedba prebojev v betonih: skladno z načrtom gradbenih konstrukcij in arhitekture, preboje manjših premerov (cevi) izvajati po projektih instalacij

- vse neizkoriščene preboje v betonih ustrezno požarno in akustično zapreti / zatesniti

- za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale predložiti arhitektu vzorec v potrditev

- za vsa morebitna neskladja med projekti in merami ter spremembe je nujno pravočasno opozoriti in konzultirati odgovorne projektante!

- za vse konstrukcijske elemente obvezno gledati Načrt s področja gradbeništva!

- obvezno gledati in upoštevati dokumentacijo dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme.

- projektne rešitve dobavitelja membranske konstrukcije, kontejnerjev itd. mora potrditi tudi projektant



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.3 LOKACIJA IN OBSTOJEČE STANJE

Lokacija se nahaja v naselju Divača, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega igrišča. Gradbena parcela obsega parcele. št. 626/9, 626/18, 626/19, 626/20, vse k.o. 2452 - Divača.

1.4 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča je predvidena izvedba nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI.

Objekt bo manj zahteven, etažnosti P. Objekt bo imel zagotovljen priključek na omrežje električne energije in telekomunikacij. Padavinske vode bodo urejene v okviru gradbene parcele. Za dostop bo v uporabi obstoječ cestni priključek.

CC-SI klasifikacija objekta: 12650 Stavbe za šport

1.5 PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt bo vseboval večnamensko športno igrišče. V okviru umestitve prefabriciranih kontejnerjev (proizvodov, danih kot celota na trg), bodo v objektu zagotovljene še garderobe. Sanitarije so zagotovljene v sosednjem obstoječem objektu.

Objekt bo imel urejene tri vhode:

- glavni vhod na vzhodni strani objekta,
- dva vhoda/izhoda za potrebe evakuacije na južni strani objekta

1.5.1 NUMERIČNI PODATKI

- Etažnost: P
- Dimenzije objekta na stiku s tlemi (skupno z vhodom): 47,79 m x 22,30 m
- Dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta (skupno z vhodom): 47,79 m x 22,30 m
- Dimenzije membrane: 43,40 m x 22,00 m
- Kota pritličja: $\pm 0,00 = 421,20$ m.n.v.
- Najvišja kota objekta – Kota slemena: $+10,0 = 431,20$ m.n.v.
- Višina od najnižje točke terena ob objektu do najvišje točke objekta: 10,0 m



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.5.2 KONSTRUKCIJA IN OBDELAVE

Na mestu predvidene nadtladne dvorane se nahaja obstoječa plošča, ki se ohranja. Objekt bo temeljen s pasovnimi temelji, ki bodo izvedeni ob zunanjem obodu obstoječe plošče, stik bo kontaktno betoniran. Pasovni temelji bodo na vzhodni, južni in zahodni strani dimenzij 105/80, na severni strani pa dimenzij 80/70. Kota dna pasovnih temeljev bo na $-0,80\text{ m} = 420,40\text{ m.n.v.}$

Obodno nosilno konstrukcijo, kamor se vpenja membrana, predstavljajo AB zidovi debeline 30 cm in višine 50 cm na vzhodni, južni in zahodni strani oziroma višine 2 m na severni strani.

AB temeljna plošča vhoda ter AB temeljna plošča kontejnerja bosta izvedeni posebej in sicer debeline 20 cm. Ločena bo tudi plošča zunanje strojnice.

Streha bo napihljiva membranska konstrukcija in bo izvedena iz prefabricirane dvojne membrane. Streha je proizvod, katerega osnovni konstrukcijski material je poliestrska tkanina s PVC oblogo. Sidrana bo v obodne AB zidove višine 1 m in bo podprta z zrakom. Sidranje strešne konstrukcije bo izvedeno skladno z detajlom proizvajalca membranske konstrukcije. Streha bo v celoti bele barve.

Kontejner z garderobo je prefabrikat – proizvod, dan kot celota na trg, skluden z dokumentacijo dobavitelja.

V primeru neravnin betonske plošče je le to potrebno izravnati z izravnalno maso.

Tlak v kontejnerju bo nedrseč, skluden s tehnično dokumentacijo proizvoda.

Zaključni sloj igrišča je športna obloga.

Zidovi bodo z zunanje strani zaključeni z vidnim betonom. AB zidovi bodo na izpostavljenih delih zaključeni s trikotno letvico. V predelu igrišča bo zid obložen z oblogo za preprečitev udarcev - športna blazina v svetlo sivi barvi (mehka zaščita sten - 5 cm). Zid bo obložen z oblogo na vseh štirih stranicah.

Strop objekta predstavlja napihljiva membranska konstrukcija, ki se bo gradila skladno z navodili proizvajalca in shemo priloženo v nadaljevanju.

Zunanja vrata za dostop v objekt bodo izvedena po načrtih dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme. Poleg vrtljivih vhodnih vrat, bodo za potrebe dodatnih vhodov/izhodov v primeru evakuacije izvedena dodatna evakuacijska vrata (2 kom.). Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena s panik ključavnico in horizontalno panik kljuko.

Vrata kontejnerja bodo skladna z načrti dobavitelja kontejnerja. Okno kontejnerja mora biti opremljeno s ključavnico. Detajle glede vrat in vhodnega dela se prilagodi z dobaviteljem, kar mora potrditi tudi projektant. Okna in vrata so predvidena v svetlo sivi barvi, npr. RAL 7035.

Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje bo preko ventilacijskih enot s stalnim vpihovanjem zraka. Za neprekinjeno vzdrževanja nadtlaka v membrani in za primere izpada električne energije je predvidena ločena pomožna (zasilna) ventilacijska enota. Primarni vir sistema za temperaturno regulacijo dvorane bo plinska enota.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

Fasada objekta bo v kombinaciji vidnih armiranobetonskih zidov in napihljive membranske konstrukcije bele barve (RAL 9010). Kontejner bo v svetlo sivi barvi (npr. RAL 7035), prav tako stavbno pohištvo (vrtljiva vrata, evakuacijski izhodi, vrata okno na kontejnerju).

1.6 ZUNANJA UREDITEV

V okviru zunanje ureditve bodo izvedeni naslednji posegi:

- izvedba utrjenih zunanjih površin (bivanje na prostem)
- izvedba zatravljenih zunanjih površin in površin raščenelega terena,
- izvedba drenažnih površin ob objektu za odvodnjavanje padavinske vode iz strehe objekta z drenažo ter povezava na ponikovalnico,
- postavitve zunanjih prezračevalnih enot ob južno fasado objekta,
- izvedba priključkov na omrežje GJL.

1.7 KOMUNALNA UREDITEV

Objekt bo priključen na elektro (preko obstoječe elektro omarice), telekomunikacijsko (nov priključek) in cestno omrežje (obstoječ priključek).

Padavinske strešne vode bodo speljane v drenažo ob objektu ter v ponikovalnico na gradbeni parceli. Priključki na GJL so obdelani v načrtu 2.2 – načrt zunanje ureditve.

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno obvezno preveriti-določiti mikrolokacijo vseh obstoječih podzemnih komunalnih vodov. Pri vseh križanjih in približevanjih je potrebno upoštevati soglasja prizadetih upravljavcev in veljavne tehnične normative.

Pri približevanju in križanju posamezne komunalne infrastrukture z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

Predpisani so sledeči neto odmiki:

- pri približevanju kanalizacije in

elektro NN kabel	0.60 m
elektro VN kabel	0.60 m
telefonski kabel	0.60 m
vodovod	0.60 m
plinovod	0.60 m

- pri križanju (kot križanja 45 do 90) kanalizacija in

elektro NN kabel	0.20 m
elektro VN kabel	0.20 m
telefonski kabel	0.20 m
vodovod	0.20 m
plin	0.20 m



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

Najmanjši horizontalni odmik od kateregakoli objekta ali naprave od kanalske cevi je 0.40 m, najmanjši vertikalni odmik kateregakoli objekta ali naprave od temena cevi je 0.20 m. Dela – izkop v območju obstoječih komunalnih vodov se izvaja ročno z eventualnim podpiranjem. Pri polaganju kablovodov el. omrežja je potrebno upoštevati »Smernice in navodila za izbiro, polaganje, in prevzem elektroenergetskih kablov, nazivne napetosti 1 kv do 35 kV, december 2014.«

1.7.1 KANALIZACIJA

Objekt bo imel samo padavinsko kanalizacijo.

1.7.1.2 PADAVINSKA KANALIZACIJA

Padavinska kanalizacija je obdelana v načrtu 2.2 – načrt zunanje ureditve.

Strešne padavinske vode se bodo vodile preko drenažnih jarkov in drenaže DN 150 v ponikovalnico na parceli št. 626/20. V odvodnjo padavinskih vod iz obstoječih utrjenih in prometnih površin se ne posega.

Pri dimenzioniranju padavinske kanalizacije so upoštevani podatki ombrografske postaje Tomaj. Pri dimenzioniranju kanalizacije je upoštevan GEN (gospodarsko enakovreden naliv) z 2-letno povratno dobo in časom koncentracije padavin 10 minut, jakosti 216 l/s*ha.

Dotok na drenažni sistem, za predvideno reducirano površino strešnih površin skupne velikosti prispevnih površin cca 999 m² x 1,0 x 216 lit/ha/sek znaša 21,60 l/sek.

Ponikovalno polje je locirano v kraškem terenu. Upoštevana je intenziteta ponikanja 1.00 l/sek/m². Potrebna skupna površina ponikanja je 22,00 m², kar je doseženo z zasutjem ponikovalnice globine 3 m v radiju 2,7 m merjeno od osi ponikovalnice. Predvidena skupna površina za ponikanje je 22,89 m² kar zadostuje za pokrivanje normativnih potreb.

Opomba: Pri izgradnji drenaže je obvezna prisotnost geomehanika ter izvedba nalivnega preizkusa. V kolikor se ob izvedbi izkopov izkaže drugačna ponikovalna sposobnost tal, se ob ugotovitvi posvetuje z geomehanikom, ki predpiše dodatne ukrepe vezane na ponikanje.

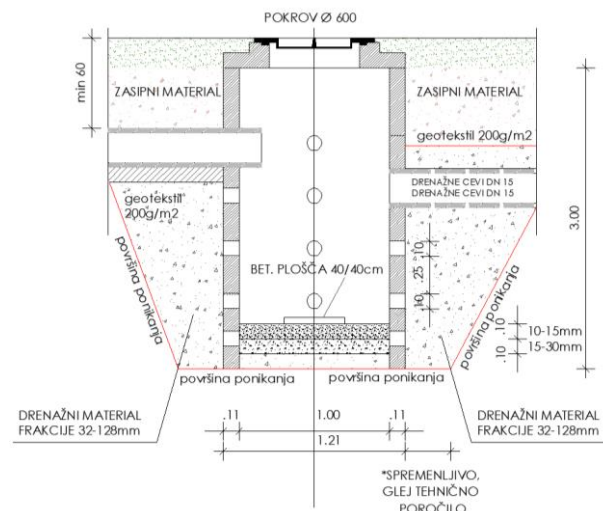
Padavinska kanalizacija utrjenih in strešnih površin bo urejena na način, da se padavinske vode **ne bodo stekale na javne površine. Ponikanje ne bo vplivalo na okoliške objekte in okoliški teren.**

CEVI PADAVINSKE KANALIZACIJE

Vgradijo se kanalizacijske cevi, ki ustrezajo pogojem varovanja okolja, vodotesnosti in temenske obremenitve cevi. Za novo projektirano padavinsko in komunalno

kanalizacijo so predvidene PVC cevi temenske obremenitve SN4, ki se položijo na betonsko podlago in pod voznimi površinami polno obbetonirajo. Na območju iztoka iz usedalnika se uporabi cevi iz nodularne litine oz. druge cevi na katere je mogoče trajno namestiti zaporni ventil.

Komunalna kanalizacija se izvede vodotesno. V času gradnje je potrebno paziti, da ne prihaja do obremenitve zasutih cevovodov s prehodi težke gradbene mehanizacije. Vgrajevanje je izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi standardi, navodili proizvajalcev cevi in navodili geomehanika na mestih, kjer je potrebno njegovo sodelovanje.



REVIZIJSKI JAŠEK

Predvidena je vgradnja prefabriciranih sistemskih revizijskih PE jaškov notranje dimenzije fi 80 cm, z litoželeznimi pokrovi fi 60 cm nosilnosti 400 KN na prometnih površinah, oziroma 150 KN na zelenici in pločniku. Pokrovi so opremljeni s zaklepom. Vgradijo se vodotesni povozni betonski jaški. Jaški so sestavljeni iz spodnjega obdelanega dela-mulde, cevni odcepom za dotočni, odtočni in stranski dotok kanalov, ter srednjim delom cev 80cm in zgornji del razbremenilna plošča in armirano betonski venec s pokrovom.

1.7.2 ELEKTRIČNO OMREŽJE

Objekt bo priključen na omrežje električne energije preko obstoječega priključka. Moč se poveča na 3 x 50 A, obstoječ kabel do elektro omarice se zamenja z ALU 70 mm². Obstoječe priključno mesto št. 7-156778 se nahaja na parceli št. 626/18. Kabel, ki se zamenja, poteka po parcelah št. 626/18, 626/8 in 633/3.

Obstoječa elektro omarica je na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč je 35 kW, jakost toka 3 x 50 A.

1.7.3 CESTNI PRIKLJUČEK

Objekt bo imel priključek na cestno omrežje v okviru obstoječega cestnega priključka na JP 562571, na parc. št. 626/8 k.o. Divača.

1.7.4 TELEKOMUNIKACIJE

Objekt bo priključen na omrežje električne telekomunikacij preko novega priključka. Nov priključek bo na parceli št. 633/3 in bo do objekta potekal preko parcel št. 626/8, 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20.

Na fasadi objekta je na stalno dostopnem mestu predvidena nova tkk omarica.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.7.5 ODPADKI

Nastajanje odpadkov se z novogradnjo ne bo razlikovalo glede na obstoječe igrišče. Odpadki se bodo zbirali na obstoječ način v sklopu obstoječih površin naselja.

1.8 Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev

1.8.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nosilna konstrukcija objekta bo armiranobetonska, v sestavi AB temeljne plošče in obodnih zidov. Streho objekta predstavlja napihljiva membranska konstrukcija strehe, ki je bo sidrana v AB zidove in podprta z zrakom. Za primer izpada električne energije bo, skladno s podatki dobavitelja napihljive membranske konstrukcije, dvorana opremljena s pomožno vpihovalno napravo z dizelskim motorjem. Naprava zaznava omrežje ter pritisk v balonu. V primeru padca pritiska, ali pa v primeru izpada električnega omrežja se samodejno vklopi.

Kontejnerski sestav, v katerem bodo garderobe, bo sestavljen iz proizvodov, danih kot celota na trg, ki v okviru proizvoda izpolnjujejo bistvene in druge zahteve.

Konstrukcijski elementi so zasnovani skladno z veljavnimi predpisi in so razvidni iz načrta 2 – Načrt s področja gradbeništva in tehnično dokumentacijo dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme.

1.8.2 VARNOST PRED POŽAROM

Celoten objekt bo en požarni sektor. Objekt bo opremljen z varnostno razsvetljavo in sistemom avtomatskega javljanja požara (AJP). Objekt bo imel tri evakuacijske izhode, širine, ki ustrezajo načrtu požarne varnosti. Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena s horizontalno panik kljuko. V objektu se naenkrat lahko nahaja do 100 oseb.

1.8.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Objekt ne bo povečal obremenitve okolja. Objekt bo osvetljen z naravno svetlobo le v predelu dostopov v objekt. Povečini bo osvetljen le z umetno osvetlitvijo povprečno 300lux, zaradi tehničnih lastnosti strehe (napihljiva membranska konstrukcija, ki je podprta z zrakom). V objektu bo zagotovljena ustrezna temperatura in kvaliteta zraka preko ventilacijskih enot s stalnim vpihovanjem zraka.

Več je razvidno v 1 – Načrt s področja arhitekture, 4 – Načrt s področja strojništva, in tehnično dokumentacijo dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme.

1.8.4 VARNOST PRI UPORABI

V objektu bodo vgrajeni materiali, ki so varni za uporabo. Objekt in komunikacijske poti bodo ustrezno umetno osvetljene. Vse inštalacije bodo vgrajene skladno s standardi



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

in pravili stroke, da bodo zagotavljale varno uporabo. Podporni zid bo ob stranicah, kjer je možen trk, oblečen v penasto zaščito npr. športne blazine.

Pri uporabi objekta nujno upoštevati originalna navodila ter navodila za vzdrževanje dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme, **navodila za obratovanje in vzdrževanja izvajalca ter požarni načrt. Uporaba objekta se lahko vrši ob usposobljenem upravitelju objekta ter šolanju uporabnikov.** Elektro omarica v objektu mora biti zaklenjena in nedostopna otrokom.

Več je razvidno v 1 – Načrt s področja arhitekture, 3 – Načrt s področja elektrotehnike, 4 – Načrt s področja strojništva, ter tehnične dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme.

1.8.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Dejavnosti, ki so predvidene v objektu ne predstavljajo dodatne obremenitve okolja s hrupom. Zvočna izoliranost napihljive membranske konstrukcije je razvidna iz tehnične dokumentacije dobavitelja membranske strešne konstrukcije, kontejnerjev ter ostale opreme

1.8.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Objekt bo ogrevan, hlajen in ustrezno prezračevan. **Objekt je stavba, ki bo pokrita z napihljivo konstrukcijo, zato se skladno z deveto alinejo, drugega odstavka 3. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah, se PURES-3 ne uporablja za take stavbe.**

Vezano na pojasnilo k 3. členu izkaz o toplotnih karakteristikah ni predviden.

Ostale konstrukcije objekta (obodni zidovi in talna konstrukcija) bodo toplotno izolirani in ne presegajo dovoljene toplotne prehodnosti konstrukcijskih elementov toplotnega ovoja stavbe, skladno s PURES-3.

1.8.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Skladno s »Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1)« bo objekt grajen tako, da bo dostopen vsem ljudem ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, da omogoča neoviran dostop do objekta in njegovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti ter vrata bodo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočali samostojno uporabo, opremljeni bodo s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Dostop do objekta za gibalno ovirane osebe je omogočen preko glavnega vhoda na vzhodni strani objekta.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.9 TOČKE ZAKOLIČBE

	$\underline{x}$	$\underline{y}$
S 01	419505.38	60968.02
S 02	419544.24	60948.03
S 03	419534.04	60928.20
S 04	419495.18	60948.20
S 05	419496.24	60950.26
S 06	419492.61	60952.17
S 07	419493.54	60953.94
S 08	419494.17	60953.62
S 09	419496.98	60959.09
S 10	419499.41	60957.84
S 11	419496.57	60952.32
S 12	419497.15	60952.03
T 01	419508.90	60936.64
T 02	419510.04	60938.86
T 03	419517.60	60934.97
T 04	419516.45	60932.75
T 05	419517.86	60934.83
T 06	419522.31	60932.55
T 07	419521.62	60931.21
T 08	419517.18	60933.50
T 09	419490.87	60953.05
T 10	419496.33	60963.88
T 11	419501.62	60961.16
T 12	419499.84	60957.70
T 13	419495.65	60959.85
T 14	419492.85	60954.30



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

1.10 POVZETKI TEHNIČNIH POROČIL NAČRTOV

1 Načrt s področja arhitekture

št. načrta: 709-2026 – A

datum: maj 2026

V tehničnem poročilu načrta s področja arhitekture so opisane projektne rešitve, opisan objekt in njegove značilnosti, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, navedba materialov, ki so predvideni za vgradnjo ter njihov način vgradnje.

2 Načrt s področja gradbeništva – načrt gradbenih konstrukcij

št. načrta: 39-2026-VG

datum: junij 2026

V tehničnem poročilu s področja gradbeništva so navedene projektne rešitve in materiali, ki so predvideni za uporabo ter način njihove vgradnje. Opisani so osnovni podatki o temeljnih tleh in obtežbi. Opisane so konstrukcije in materiali nosilne konstrukcije. Sestavni del tehničnega poročila je tudi statični izračun s prilogami.

2.2 Načrt s področja gradbeništva – načrt zunanje ureditve

št. načrta: 709-2026-ZU

datum: maj 2026

V tehničnem poročilu s področja gradbeništva – zunanja ureditev so navedene projektne rešitve glede plošč pod vhodom, kontejnerjem in strojnico. Navedeni so materiali, ki so predvideni za uporabo ter način njihove vgradnje.

3 Načrt s področja elektrotehnike

št. načrta: 01-05/26

datum: maj 2026

V tehničnem poročilu načrta s področja elektrotehnike so opisani osnovni podatki za NN priključek in razvod ter dimenzioniranje, razsvetljava (vključno z varnostno razsvetljavo) in AJP.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

4 Načrt s področja strojništva

št. načrta: 5709-2026-S

datum: junij 2026

V tehničnem poročilu načrta s področja strojništva je opisan način ogrevanja objekta, vključno z izračunom plinske instalacije.

6 Načrt s področja požarne varnosti

št. načrta: 08-NPV-2026

datum: junij 2026

V tehničnem poročilu s področja požarne varnosti je opisana ocena požarne nevarnosti ter ukrepi varstva pred požarom. Opisani so ukrepi za učinkovito intervencijo in gašenje, viri vode za gašenje, določitev gasilnikov ter zahteve za dovozne in dostopne površine ter delovne površine za gasilska vozila. Sestavni del je tudi izkaz požarne varnosti.



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

2

MNENJA

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

naziv mnenja

Mnenje za gradnjo z vidika zagotavljanja varnosti zračnega prometa

INVESTITOR

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

PODATKI O GRADNJI

Page 1 of 2

kratek opis gradnje

Investitor želi zgraditi nadtlčno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJL. Objekt se nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe letališča Gabrk (Divača).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta DGD, št. 709-2026

datum izdelave Februar 2026

projektant (naziv družbe) APORIA d. o. o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJAobrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Skladno s 141. členom Zakona o letalstvu (ZLet-1) Agencija izda mnenje za gradnjo ali postavitve objektov in naprav ter za druge posege v prostor na območju nadzorovane rabe, razen v primeru manjše rekonstrukcije, vzdrževanja objekta ali spremembe namembnosti, ki ne povečujejo višine objekta.

Predložena projektna dokumentacija (DGD) obravnava gradnjo nadtlčne dvorane v Divači na zemljišču s parc. št. del 626/9, del 626/18, 626/19 in 626/20, vse k. o. 2452 - Divača. Objekt (pokrito igrišče) bo pritličen z višino 11,0 m, s koto pritličja določeno na nadmorski višini 421,20 m. Dimenzije pokritega igrišča bodo 43,40 m x 22,00 m.

Agencija ugotavlja, da se obravnavano zemljišče nahaja v vplivnem območju letališča Divača, približno 2,7 km zahodno od ARP točke letališča, znotraj območja pod konično omejitveno ravnino, v katero objekt s predvideno višino ne posega. Referenčna točka (ARP) letališča leži na nadmorski višini 423 m.

Ob upoštevanju lokacije in vrste predvidenega posega Agencija ugotavlja, da novogradnja pokritega igrišča ne bo vplivala na varnost zračnega prometa. Z vidika zagotavljanja varnosti zračnega prometa je predvideni poseg v prostor zato sprejemljiv.

To mnenje je izdano z vidika zagotavljanja varnosti zračnega prometa.

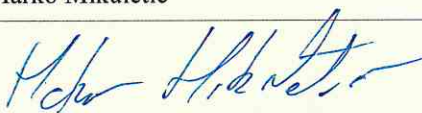
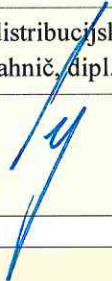
☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**PRILOGA**☐ Obrazložitev

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	1572162 (EVPrik-00643/2026)
datum	13. 2. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Marko Mikuletič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Andrej Mahnič, dipl. inž. el.
podpis	 ELEKTRO PRIMORSKA, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d. NOVA GORICA, Erjavčeva 22 -56a-

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA DIVAČA
naslov ali poslovni naslov družbe	KOLODVORSKA ULICA 3A, 6215 DIVAČA

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	APORIA D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	CESTA NA POLANE 27, 6210 SEŽANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	2452 - DIVAČA	626/9, 626/18, 626/19, 626/20

Številka iz dokumentnega sistema: EVPrik-00643/2026

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	709/2026, DGD
datum izdelave	februar 2026
projektant (naziv družbe)	APORIA D.O.O., CESTA NA POLANE 27, 6210 SEŽANA

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestativte obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pozitivno mnenje se izda za izgradnjo pokritega igrišča v Divači na parcelah št. 626/9, 626/18, 626/19, 626/20 vse k.o. Divača. V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da objekt ne bo posegal v območje varovalnega pasu naših elektroenergetskih omrežji.
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

Poslano:

- APORIA D.O.O., CESTA NA POLANE 27, 6210 SEŽANA





Šifra: 3407-414/2026-2

Datum: 16. 2. 2026

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana (v nadaljevanju: Zavod), izdaja na podlagi petega odstavka 65. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.: 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) (v nadaljnjem besedilu ZUP), v zvezi z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE in 85/25) (v nadaljnjem besedilu: ZG), pooblaščenca **APORIA d.o.o., Cesta na polane 27, 6210 Sežana** (v nadaljevanju: stranka), investitorja **Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača**, v upravni zadevi izdaje mnenj za poseg v gozd in gozdni prostor, naslednji

SKLEP

1. Vloga stranke za izdajo mnenja za projekt »**POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI**« na zemljiščih s parc. št.: 626/9, del 626/18, 626/19, 626/20, vse v k. o. 2452 - Divača, **se zavrže**.
2. V postopku izdaje tega sklepa niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Stranka je dne 6. 2. 2026 podala vlogo za izdajo mnenja za projekt »**POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI**« v na izreku navedenem zemljiščih. Vlogi je stranka priložila DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) – št. projekta **709-2026**, ki ga je februarja 2026 izdelalo podjetje APORIA d.o.o., ter pooblastilo o zastopanju.

Na podlagi prejete dokumentacije in podatkov Zavoda ugotavljamo, da se lokacije načrtovanih posegov nahajajo zunaj gozdnega prostora. Ob izvedbi posegov ne pričakujemo negativnih vplivov na okoliški gozd, na zagotavljanje funkcij gozdov ali na gospodarjenje z gozdovi, kot so opredeljeni v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Kras II (2018–2027) (Uradni list RS, št. 35/19).

Na podlagi določil 2. člena ZG ugotavljamo, da ni materialne podlage za odločanje o zadevi, ki je predmet vloge, saj je Zavod pooblaščen za odločanje samo za posege v gozd in gozdni prostor ter za posege, za katere je možno pričakovati negativne vplive na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi. Iz dostavljene dokumentacije je razvidno, da takšnih vplivov ne moremo pričakovati, zato izdajanje soglasja ni predmetno.

Zavod na podlagi navedenega ugotavlja, da vloge stranke z dne 6. 2. 2026 ni pristojen obravnavati. V skladu s petim odstavkom 65. člena ZUP, se tako vlogo zaradi nepristojnosti s sklepom zavrže.

V postopku izdaje sklepa stroški niso nastali, zato je odloženo tako, kot je navedeno v drugi točki izreka tega sklepa.

Sklep je izdan po uradni dolžnosti in je po določbi 22. člena Zakona o upravnih taksah (*Ur. l. RS št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš*) takse prost.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije v Ljubljani. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal ta sklep, v roku 15 dni po vročitvi. Za pritožbo se mora plačati upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah v znesku 18,10 EUR, ki jo je treba poravnati na račun številka SI56 0110 0100 0315 637, sklic SI11 23426-7111002 za namen: upravna taksa za pritožbo, prejemnik: Upravne takse RS.

Pripravil:
Luka Jernejčič, mag. inž. gozd.,
Gozdar načrtovalec

Boštjan Košiček, univ. dipl. inž. gozd.,
Vodja OE Sežana

Vročiti:

- APORIA d.o.o., Cesta na polane 27, 6210 Sežana – osebna vročitev ZUP

Dostaviti:

- ZGS, KE Sežana

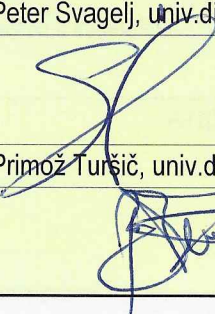
PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Kraški vododovod Sežana d.o.o.
naslov	Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana
št. mnenja	610-49/2026/2
datum	19.02.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Divača (Ur.l. RS št 107/2009) Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami)
postopek vodil	Peter Švagelj, univ.dipl.inž.gradb.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Primož Turšič, univ.dipl.inž.gradb.
podpis	 

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Divača
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	APORIA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
---------------	---------------------------------

kratak opis gradnje

Investitor želi zgraditi nadtljučno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI. Objekt nima predvidenega priključevanja na fekalno kanalizacijo vendar z novim elektro priključkom posega v varovalni pas kanalizacije. Urejeno bo odvodnjavanje meteornih vod, ki bodo speljane v ponikovalnico na gradbeni parceli.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	709-2026
datum izdelave	feb.26
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

V objektu ne bodo nastajale komunalne odpadne vode
Meteorne vode ponikajo na zemljišču investitorja
V kolikor se bodo, poleg zamenjave kablov, izvajala gradbena dela v varovanem pasu javne kanalizacije, je potrebno obvestiti IJS odvajanja in čiščenja KOV KVS d.o.o., vsaj 3 dni pred pričetkom gradnje, ki bo izvajal nadzor nad deli.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev odločitve

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA CESTO

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Občina Divača
naslov	Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
št. mnenja	3513-0005/2026-2
datum	12. 02. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon - GZ-1 (čistopis - Uradni list RS 95/2023) Zakon o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS 132/22, 149/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE), Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS 70/2007, 88/2011) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Divača – OPN (Uradno glasilo slovenskih občin, 14/2018, 59/2018, 25/2019, 51/2019, 66/2021, 1/2022) Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Divača (UR. list RS, 48/10)
postopek vodil	Gregor Balažič, univ. dipl. geog., višji svetovalec III
podpis	OBČINA DIVAČA Digitalno podpisal: GREGOR BALAZIČ Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 00A86973B100000000572C1BC7 Veljavnost potrdila: 21.10.2029 Datum in čas podpisa: 12.02.2026 10:12 Št.dok: 3513-0005/2026-2
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Delak, univ. dipl. inž. grad., v.d. direktorja občinske uprave Občine Divača
podpis	OBČINA DIVAČA Digitalno podpisal: Boštjan Delak Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 00FD54D94200000000572DAE7A Veljavnost potrdila: 09.12.2030 Datum in čas podpisa: 16.02.2026 09:41 Št.dok: 3513-0005/2026-2

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Divača
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	APORIA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Pokrito igrišče v Divači
kratak opis gradnje	Investitor želi zgraditi nadtljučno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI (nov elektro priključek, obstoječ cestni priključek).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	709-2026
datum izdelave	februar 2026
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor je po pooblaščenju, APORIA d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, vložil vlogo za pridobitev mnenja glede priključevanja na občinsko cesto. Investitor Občina Divača, Kolodvorska 3a, 6215 Divača, želi zgraditi nadtljučno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI. Lokacija se nahaja v naselju Divača, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega igrišča in obsega parcele. št. 626/9, 626/18, 626/19, 626/20, vse k.o. 2452 – Divača. Objekt bo imel priključek na cestno omrežje v okviru obstoječega cestnega priključka na JP 562571, na parc. št. 626/8 k.o. Divača.

(zemljišča za gradnjo)

Zemljišče: 626/9, 626/18, 626/19, 626/20, vse k.o. 2452 – Divača
Lastništvo in upravljanje: Občina Divača, Kolodvorska 3a, 6215 Divača

(občinske ceste – kategorizirane)

Cesta: JP 562570
Odsek: 562571 - Ul. Dr. Bogomira Magajne - nogometno igr
Stacionaža: 254m
Zemljišče: 626/8, k.o. 2452 - Divača
Lastništvo in upravljanje: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača

(priloge vlogi)

- DGD projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja

Na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča je predvidena izvedba nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI. Objekt bo manj zahteven, etažnosti P. Objekt bo imel zagotovljen priključek na omrežje električne energije. Padavinske vode bodo urejene v okviru gradbene parcele. CC-SI klasifikacija objekta: 12650 Stavbe za šport. Etažnost: P. Dimenzije balona: 43,40 m x 22,00 m.

Na podlagi priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se objekt priključuje na kategorizirano občinsko cesto, odsek JP 562571, z obstoječim cestnim priključkom s parc. št. 626/8 k.o. Divača.

Priključitev na GJI

(priključevanje objektov na javne ceste)

30. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021)

- (1) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na osnovi soglasja oziroma mnenja občinske uprave oziroma izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest
- (2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na osnovi pogojev in soglasja oziroma mnenja občinske uprave oziroma upravljavca ceste.

(priključki na občinsko cesto)

39. člen Odloka o občinskih cestah Občine Divača (Uradni list RS, št. 70/07, 88/11)

- (1) Priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste se lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.
- (2) Pri gradnji ali rekonstrukciji občinskih cest ter objektov in naprav ob njih je treba ureditev priključkov predvideti že v lokacijski ali projektni dokumentaciji za te gradnje.
- (3) Stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor.
- (4) Priključek nekategorizirane ceste, po kateri je dovoljen javni promet, je skupaj s pripadajočo prometno signalizacijo v območju cestnega sveta občinske ceste sestavni del te ceste.
- (5) Pri izvedbi tehničnega pregleda zgrajenega priključka mora sodelovati pristojen občinski upravni organ za ceste zaradi ugotovitve njegove skladnosti s tehničnimi in drugimi pogoji, določenimi v soglasju iz prvega odstavka tega člena.

Po pregledu vloge in katastra občinskih cest Občine Divača je bilo ugotovljeno, da se objekt priključuje na kategorizirano občinsko cesto, odsek JP 562571, z obstoječim cestnim priključkom s parc. št. 626/8 k.o. Divača. S tem v zvezi podaja Občina Divača pozitivno mnenje.

Občina Divača **v zvezi z priključitvijo na občinsko cesto** opozarja na upoštevanje odločb veljavne zakonodaje s področja projektiranja cest in cestnih priključkov na občinskem in državnem nivoju.

- opozarja na upoštevanje odločb veljavne zakonodaje s področja projektiranja cest in cestnih priključkov na občinskem in državnem nivoju.
- opozarja, da mora biti pri priključevanju omogočena ustrezna preglednost, manipulacija (obračanje) vozil na cesti ni dovoljena.

Ostala opozorila občine

(prepovedi ogrožanja varne uporabe javne ceste)

2. odstavek 6. člena Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)

(2) Prepovedano je:

1. na cestnem zemljišču javne ceste:
 - puščati živali brez nadzorstva, napajati živali v obcestnih jarkih, pasti živino ali graditi napajališča za živali;
 - nameščati in uporabljati luči ali druge svetlobne naprave, ki bi lahko zmanjšale varnost prometa;
 - postavljati ograje, stebričke, oporne in podporne zidove, zasaditi živo mejo, drevje, druge visoke nasade ali poljščine, nameščati ali odlagati material ali predmete;

- po brežinah javne ceste spuščati kamenje, drug material ali predmete;
 - nasipati zemljišča, če bi to lahko oviralo nemoteno in varno odvijanje cestnega prometa;
 - postavljati nagrobne plošče in druga spominska znamenja;
 - namerno zažigati travo, les ali druge odpadne snovi;
 - odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine;
 - ovirati odtekanje vode;
2. na cestišču javne ceste:
- razsipati sipek material, razen posipnih materialov v času izvajanja zimske službe, nanašati blato ali ga kako drugače onesnaževati;
 - puščati sneg ali led, ki pade ali zdrsne nanj;
 - odlagati sneg, razen odlaganja snega zaradi izvajanja zimske službe;
 - onesnažiti cestišče z olji in mazili ali drugimi snovmi;
 - vlačiti hlode, veje, skale in podobne predmete kot tudi pluge, brane in drugo kmetijsko orodje ter druge dele tovara;
 - razlivati tekočine.

(dela na občinski cesti)

34. člen Odloka o občinskih cestah Občine Divača (Uradni list RS, št. 70/07, 88/11)

(1) Prekopavanje, podkopavanje in druga dela na občinski cesti se lahko opravljajo le z dovoljenjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.

(2) V dovoljenju za opravljanje del iz prejšnjega odstavka se določijo način, pogoji in nadzor nad opravljanjem teh del.

(3) Dovoljenje iz prvega odstavka tega člena ni potrebno, če so s poškodbami naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, neposredno ogroženi varen promet oziroma življenja in zdravje občanov ali bi lahko nastala večja gospodarska škoda. Upravljavec naprav in napeljav mora takoj odstraniti neposredno nevarnost in o tem obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste. Upravljavec naprav in napeljav mora čim hitreje odstraniti poškodbe na njih, vzpostaviti cesto v prvotno stanje in o končanih delih obvestiti izvajalca rednega vzdrževanja ceste.

(4) Če se mora zaradi del iz prejšnjega odstavka občinsko cesto delno ali popolno zapreti za promet ali na njej omejiti promet posameznih vrst vozil, mora upravljavec naprav in napeljav, vgrajenih v občinsko cesto, o omejitvi prometa in o njenem prenehanju takoj obvestiti policijo.

(opravljanje del ob občinski cesti)

35. člen Odloka o občinskih cestah Občine Divača (Uradni list RS, št. 70/07, 88/11)

Za podiranje dreves, spravilo lesa, izkope, vrtanja in opravljanje drugih del na zemljiščih ali na objektih vzdolž občinske ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet, poškodovale cesto ali povečale stroške njenega vzdrževanja, je potrebno soglasje pristojnega občinskega upravnega organa za ceste. V soglasju se določijo pogoji za opravljanje teh del.

(zapora ceste zaradi del na občinski cesti)

Pri izvedbi del in po izvedbi del ne sme biti moten morebitni promet na navedeni cesti, niti oviran dostop lastnikom parcel, do katerih dostopajo po tej cesti.

Skladno s 49. in 50. členom Odloka o občinskih cestah Občine Divača (Uradni list RS, št. 70/07, 88/11) se dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet, lahko opravljajo le z dovoljenjem za delno ali popolno zaporo občinske ceste, ki ga izda pristojen občinski upravni organ za ceste.

Kljub izdanemu mnenju, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, si mora investitor pridobiti ustrezna soglasja za:

- poseg v varovalnem pasu občinske ceste ali delo na občinski cesti ter zaporo ceste.

Soglasja si mora investitor pridobiti pred fizičnim posegom v ceste.

V primeru posega v zemljišče Občine mora investitor pred izvedbo del skladno s 70. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, skleniti odplačno služnostno pogodbo.

Dovoljenje za zaporo cest, dovoljenje za delo na občinski cesti ter služnost si mora investitor pridobiti pred fizičnim posegom v ceste. Vloga za zaporo občinske ceste mora biti vložena najmanj **15 dni** pred predlaganim rokom zapore ceste.

Občina Divača si pridržuje pravico predpisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo, če bi se pred in med

	gradnjo ugotovila nova dejstva. Posebni stroški V postopku niso nastali posebni stroški, ki bi bremenili organ oz. stranko. Plačilo upravne takse Na podlagi 44. člena Gradbenega zakona mnenjedajalci za pripravo in izdajo projektih ter drugih pogojev in mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Vročiti: pooblaščenca po e-pošti
--	---

☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
--------------------------	---

PRILOGA

☐	Obrazložitev
--------------------------	--------------



OBČINA DIVAČA
KOLODVORSKA ULICA 3a
6215 DIVAČA

Tel. 05/731 09 30
e-pošta: obcina@divaca.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Divača
naslov	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
št. mnenja	3513-0004/2026-5
datum	03.03.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št.14/18, 59/18, 59/18 – obv.razl., 25/19 – obv.razl., 51/19, 66/21, 1/22 – popr.k obja., 40/24 – TP)
postopek vodil	Peter Lovšin, svetnik občinskega sveta
podpis	OBČINA DIVAČA Digitalno podpisal: PETER LOVŠIN Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 4E4966570000000572A1FFD Veljavnost potrdila: 17.04.2028 Datum in čas podpisa: 03.03.2026 13:42 Št.dok: 3513-0004/2026-5
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Delak, univ.dipl.inž.grad., v.d. direktorja občinske uprave Občine Divača
podpis	OBČINA DIVAČA Digitalno podpisal: Boštjan Delak Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 00FD54D9420000000572DAE7A Veljavnost potrdila: 09.12.2030 Datum in čas podpisa: 03.03.2026 13:37 Št.dok: 3513-0004/2026-5

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Divača
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	APORIA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta na polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Pokrito igrišče v Divači
kratak opis gradnje	Investitor želi zgraditi nadtljučno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, priključki na GJL.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	709-2026
datum izdelave	februar 2026, dopolnitev 1 – februar 2026
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o., Cesta na polane 27, 6210 Sežana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
--	--



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Obrazložitev

Investitorica Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača je dne 06.02.2026 podala po pooblaščenca APORIA d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana vlogo za izdajo mnenja glede skladnosti predvidene gradnje – skladnost po 282. členu ZureP-3, za predvideno gradnjo. Zahtevi je bila priložena tehnična dokumentacija št. 709-2026, datum: februar 2026, izdelana pri APORIA d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana. Priloženo je bilo pooblastilo za zastopanje. Predvidene gradnja se nahaja na zemljišču parc. št.: del 626/9, del 626/18, 626/19 in 626/20 k.o. 2452 Divača, v enoti urejanja prostora z oznako DI-120 in podrobni namenski rabi z oznako ZS.

Pooblaščenec investitorke je dne 27.02.2026 podal novo vlogo za izdajo mnenja glede skladnosti. K vlogi je priložil dopolnjeno dokumentacijo št. 709-2026, februar 2026, dopolnitev 1 – februar 2026. Dopolnitev se nanaša na opredelitev do posebnih prostorsko izvedbenih pogojev

Z mnenjem je bila preverjena skladnost predvidene gradnje z določili v 2. točki navedenega prostorsko izvedbenega akta:

Merila in pogoji	Utemeljitev in obrazložitev
Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji	
Dopustne gradnje (12. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da se predvidena gradnja nanaša na gradnjo novega objekta na zemljiščih, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča. Predviden objekt bo opredeljen kot 12650 Stavbe za šport.
Vzdrževanje objektov (13. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da se predvidena gradnja ne nanaša na vzdrževalna dela, oziroma se predvidena gradnja ne nanaša na namestitve fotonapetostne opreme, ki je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov, če ne gre za varovana območja ali objekte kulturne dediščine.
Regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli stavbe (14. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da v primeru predmetne gradnje ni prikazanih regulacijskih črt prikazane na Karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
Odmiki objekta od sosednjih zemljišč (15. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da predmetna gradnja - izvedena dela ne vpliva na odmike od sosednjih zemljišč. Odmiki od parcel št. 626/17, 650/11 in 650/10 znašajo 0,0 m, vendar so omenjene parcele v lasti investitorja. Odmik od parcele št. 626/1 znaša 2,6 m, pridobljeno bo soglasje lastnika parcele.
Velikost objekta (16. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da bo višina predvidene gradnje znašala 11,0 m.
Oblikovanje objekta (17. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da se predvidena gradnja nanaša na gradnjo odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni).
Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča (18. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da je obstoječi teren raven, zato ni treba izvesti premoščanje višinskih razlik.

Gradbena parcela stavbe (19. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da je gradbena parcela velikosti 1830,0 m ² . Velikost gradbene parcele v OPN ni predpisana.
Nezahtevni in enostavni objekti, začasni objekti (21. člen) Urbana oprema (22. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da v sklopu gradnje ni predvidene gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov. -
Oblikovanje zelenih površin (23. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnične dokumentacije izhaja, da se obstoječe zunanje površine ohranjajo, posegi vanje so minimalni.
Parkirni normativi (25., 26. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da parkirni normativi za predvideno gradnjo niso določeni.
Komunalna oprema – GJL (27., 28., 29. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da bo zagotovljena oskrba z električno energije in telekomunikacij na podlagi pogojev in mnenj upravljavcev omrežij. Prav tako se ohranja obstoječi cestni priključek.
Varovalni pasovi GJL (31., 32. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnične dokumentacije izhaja, da se predvidena gradnja nahaja izven varovalnih pasov GJL in prometne infrastrukture.
Varovana območja (narava, kulturna dediščina, varovalni gozdovi) (41., 42., 49. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da predmetna gradnja posega v območje varstva narave. Za poseg bo pridobljeno naravovarstveno mnenje.
Varstvo okolja (44. člen) Varstvo zraka (45. člen) Varstvo voda (46. in 47. člen) Varstvo tal in reliefa (48. člen)	- Skladnost je razvidna, ker iz tehnične dokumentacije izhaja, da bodo vplivi na zrak zaradi segrevanja in hlajenja objekta minimalni. Predvidena gradnja se nahaja izven območja varovalnih pasov vodotokov, izven poplavnega območja ter izven območja erozije. Verjetnost pojavljanja plazov je majhna oz. zelo majhna. Zgornji rodovitni sloj tal bo odstranje in uporabljen za zunanjo ureditev. Na parceli ni značilnih kraških reliefnih oblik.
Obramba (50. člen) Varstvo pred naravnimi nesrečami in območje potresne ogroženosti (51., 53. člen) Varstvo pred požarom (52. člen)	Gradnja se nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe letališča za potrebe obrambe in za potrebe civilnega letalstva. Potrebno je pridobiti mnenje Agencije za civilno letalstvo. Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Obravnavano območje se nahaja znotraj območja, za katerega velja projektni pospešek 0,15 g. Objekt bo protipotresno zasnovan in grajen v skladu s cono potresne ogroženosti. Potresna zasnova bo obravnavana v fazi PZI. V objektu bo zagotovljena ustrezna požarna varnost. Predvidena gradnja bo skladna z Načrtom s področja požarne varnosti, ki bo zagotavljala ustrezno požarno varnost in bo izdelana v fazi PZI.
Varstvo pred hrupom (54. člen) Osončenost (55. člen)	Skladnost je razvidna, ker iz tehnična dokumentacija izhaja, da se območje uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Stavba bo zagotavljala ustrezno varstvo pred hrupom skladno s Elaboratom za hrup, ki bo izdelan v fazi PZI. -
Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (61. člen)	Skladnost je razvidna, ker je v skladu z določili OPN Občine Divača dopustno prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni). Ohranja se značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovost grajenih struktur.
Posebni prostorski izvedbeni pogoji	

<i>Priloga 1</i> <i>Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP DI-120</i>	<i>Skladnost je razvidna, ker iz tehnične dokumentacije izhaja, da bo predvidena gradnja skladna z določili iz Priloge 1, saj gre za objekt klasifikacije 12650 Savbe za šport.</i> <i>Predvideni objekt ima BTP 999 m². V EUP se nahaja še stavba št. 402, katere BTP znaša 131 m² (podatki po GURSu). Skupna BTP je torej 1130 m², kar je manj kot 2000 m².</i> <i>Predvideni objekt je večnamensko igrišče, ki bo v uporabi pretežno za potrebe balinišča. Maksimalna višina objekta znaša 11,0 m in je posledica tehničnih ter funkcionalnih zahtev športne dejavnosti. Za tekmovalna balinišča se v praksi upošteva minimalna svetla višina nad igralno površino 4,5 – 6 m, pri čemer pa je za kakovostno izvedbo (osvetlitev, varnostne rezerve) potrebna dodatna konstrukcijska višina. Pri nadtlačnih dvoranah je potrebno upoštevati optimalno kupolasto obliko konstrukcije za premoščanje določene širine. Najvišja točka je zato višja, da se zagotovi zahtevana minimalna višina tudi ob robovih igralne površine. Predlagana višina je posledica normativov oz. tehničnih zahtev športne dejavnosti in konstrukcijskih značilnosti nadtlačne dvorane.</i>
---	--

Temeljna pravila urejanja prostora za načrtovano gradnjo niso relevantna.

Utemeljitev obveznosti postavitve fotonapetostnih naprav, skladno z 10. členom Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije:

Tlorisna velikost strehe predvidenega objekta bo velikosti 999 m².

Streha obravnavanega objekta bo izvedena iz ene ali več plasti napihljive membrane, ki je zasidrana v tla ter podprta samo z zrakom, ki se zagotavlja s prezračevalnim sistemom in ustvarjanjem pritiska, ki ohranja strukturo membrane. Streha bo polkrožne kupolaste oblike s pravokotno osnovo, po vzoru začasnih objektov, ki bo podprta samo z zrakom, se pravi, da je brez ustrezne konstrukcije in nosilnosti, v katero bi se lahko sidrale fotonapetostne naprave.

V tem mnenju se ne obravnava priključkov na občinsko cesto.

Čas veljavnosti mnenja

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorskega izvedbenega akta ter do sprejema podrobnejših pravil iz 15.člena ZUreP-3 (ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

Na podlagi 44. člena GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) je mnenje takse prosto.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

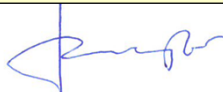
Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 20. 02. 2026 12:45
Št. dokumenta: 351-80/2026-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Soglasje / mnenje za gradnjo nekaterih objektov z vidika upoštevanja obrambnih potreb in soglasje / mnenje z vidika varovanja vojaških letališč o sprejemljivosti gradnje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
naslov	Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
številka:	351-80/2026-2
datum:	20. 02. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	42. in 43. člen Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID – A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) v povezavi z 28. členom Zakona o obrambi – ZObr (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB 95/15 in 139/20, v nadaljevanju ZObr), 9. in 10. členom Uredbe o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03 in 87/25, v nadaljevanju Uredba) in drugim odstavkom 68. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/18 s spremembami in dopolnitvami v nadaljevanju OPN)
postopek vodil	Rade Rot, podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	polkovnik Uroš Žibert, načelnik sektorja
podpis	digitalni podpis odgovorne osebe je v zgornjem desnem kotu dokumenta

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Divača
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	APORIA d.o.o. (e-naslov: info@aporia.si)
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta na poljane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gradnja/postavitev pokritega igrišča v Divači
kratak opis gradnje	Predvidena je gradnja/postavitev nadtlačnega pokritega igrišča v območju omejene in nadzorovane rabe Letališča Gabrk (Divača).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta	709-2026
datum izdelave	Februar 2026
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
Izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Dne 19. 2. 2026 ste kot pooblaščenec investitorja Občina Sežana, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača zahtevo za pridobitev mnenja k projektu gradnje pokritega igrišča v Divači na zemljišču parcel št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 k. o. 2452 - Divača. Zahtevi ste priložili zgoraj navedeno dokumentacijo ter pooblastilo za zastopanje. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne,
--	--

komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, poda mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljevanju odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 11. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi soglasje za gradnjo nekaterih objektov z vidika upoštevanja obrambnih potreb iz 28. člena ZObr.

Postopek za pridobivanje projektnih in drugih pogojev ter postopek za pridobivanje mnenj določata 42. in 43. člen GZ-1 v povezavi z 28. členom ZObr.

Objekte pri katerih je treba pri projektiranju in graditvi upoštevati prilagoditve potrebam obrambe določata 9. in 10. člen Uredbe.

Drugi odstavek 68. člena OPN določa, da je treba za posege na območju omejene in nadzorovane rabe letališča predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovane gradnje pokritega igrišča v Divači na zemljišču parcel št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 k. o. 2452 - Divača, nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe Letališča Gabrk (Divača), vendar gradnja objekta višine ca 11,0 m nad terenom, v tem delu omejene in nadzorovane rabe letališča, ne predstavlja ovire v prostoru za varnost letenja.

Prav tako športni objekti ne sodijo med objekte iz 9. člena Uredbe za katere je treba pri projektiranju upoštevati prilagoditve potrebam obrambe.

Glede na navedeno, Ministrstvo za obrambo z vidika obrambe soglaša z gradnjo pokritega igrišča v Divači po predloženi dokumentaciji.

Mnenje se izdaja skladno z določili ZObr in GZ-1.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev odločitve

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



TelekomSlovenije



09292026021300651

APORIA D.O.O.
CESTA NA POLANE 27

6210 SEŽANA

Številka: 154416-NG-7720-IK
Vaš znak: 709-2026
Datum: 13.2.2026

Zadeva: POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 154416-NG-7720-IK.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- David Šafran, tel.: 04 148 9300, e-pošta: david.safran@telekom.si

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molar

TelekomSlovenije

Priloga: MNENJE št.: 154416-NG-7720-IK

V vednost: naslov, arhiv



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	154416-NG-7720-IK
Datum	13. 02. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Ivan Krašna
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sandi Molar
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Divača

naslov ali poslovni naslov družbe Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Aporia d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI



naziv gradnje	POKRITO IGRISČE V DIVAČI	
kratek opis gradnje		
PODATKI O DOKUMENTACIJI		
številka projekta	709-2026	
datum izdelave	06.02.2026	
projektant (naziv družbe)	Aporia d.o.o.	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE		
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>		
številka poročila		
datum izdelave poročila		
izdelovalec poročila		
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca	
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA		
pogoji za PZI	Elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije s predvidenimi deli ne bo ogroženo.	
pogoji za izvajanje gradnje	Kontaktna oseba Telekoma Slovenije: David Šafran, tel.: 04 148 9300, e-pošta: david.safran@telekom.si	
pogoji za uporabo objekta		
OBRAZLOŽITEV MNENJA		
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)		
Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.		
	☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGA		
	☐	Obrazložitev



Št.: 610-48/2026/2
Datum: 14.02.2026

APORIA d.o.o.
Cesta na Polane 27
6210 Sežana

Kraški vodovod Sežana izdaja investitorju:

OBČINA DIVAČA, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

na vlogo z dne 9.2.2026 pooblaščenca investitorja: APORIA d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, na osnovi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) – GZ-1), v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Divača št. 032-0012/2021-05 z dne 10.11.2021 v zadevi pridobivanja mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo:

POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

naslednje

MNENJE ZA PRIKLJUČITEV IN GRADNJO V VAROVALNEM PASU JAVNEGA VODOVODA

1. Projektna rešitev gradnje nadtlačne dvorane v Divači na parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20, vse k.o. 2452-Divača, po projektu: DGD, št. proj.: 709-2026, datum izdelave: februar 2026, projektant: APORIA d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, predvideva izvajanje gradbenih posegov v varovalnem pasu javnega vodovoda, ki poteka kot informativno prikazano v priloženem katastru vodovodnega omrežja KVS, zato je gradnja dopustna pod splošnimi pogoji, ki veljajo v Tehničnem pravilniku za vodovod (z dne 15.5.2013).
2. Za predvideno gradnjo v varovalnem pasu vodovoda je potrebno upoštevati varovalne ukrepe za zaščito javnega vodovoda:
 - Terensko zarisovanje javnega vodovoda pred pričetkom izvajanja del in po potrebi sondiranje dejanske lege vodovoda.
 - Izvajanje zaščitnih ukrepov in predpisanih odmikov določenih v projektu in Tehničnem pravilniku za vodovod.
 - V skladu z 6. točko Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15.05.2013) si pridržujemo pravico in obvezo izvajanja nadzora gradnje in od izvajalca dosledno spoštovanje predpisanih pogojev v tem pravilniku.
3. Priključevanje nadtlačne dvorane na javni vodovod ni predvideno.

4. Menimo, da so predvideni gradbeni posegi za izvedbo elektro priključka v območju javnega vodovoda ob upoštevanju vseh navedenih pogojev in zaščitnih ukrepov dopustni, zato se na predloženo DGD dokumentacijo izdaja **pozitivno mnenje**.

Priloga: kataster vodovoda KVS-informativno

Vodja sektorja distribucije
in vzdrževanja:

Jernej Dolenc

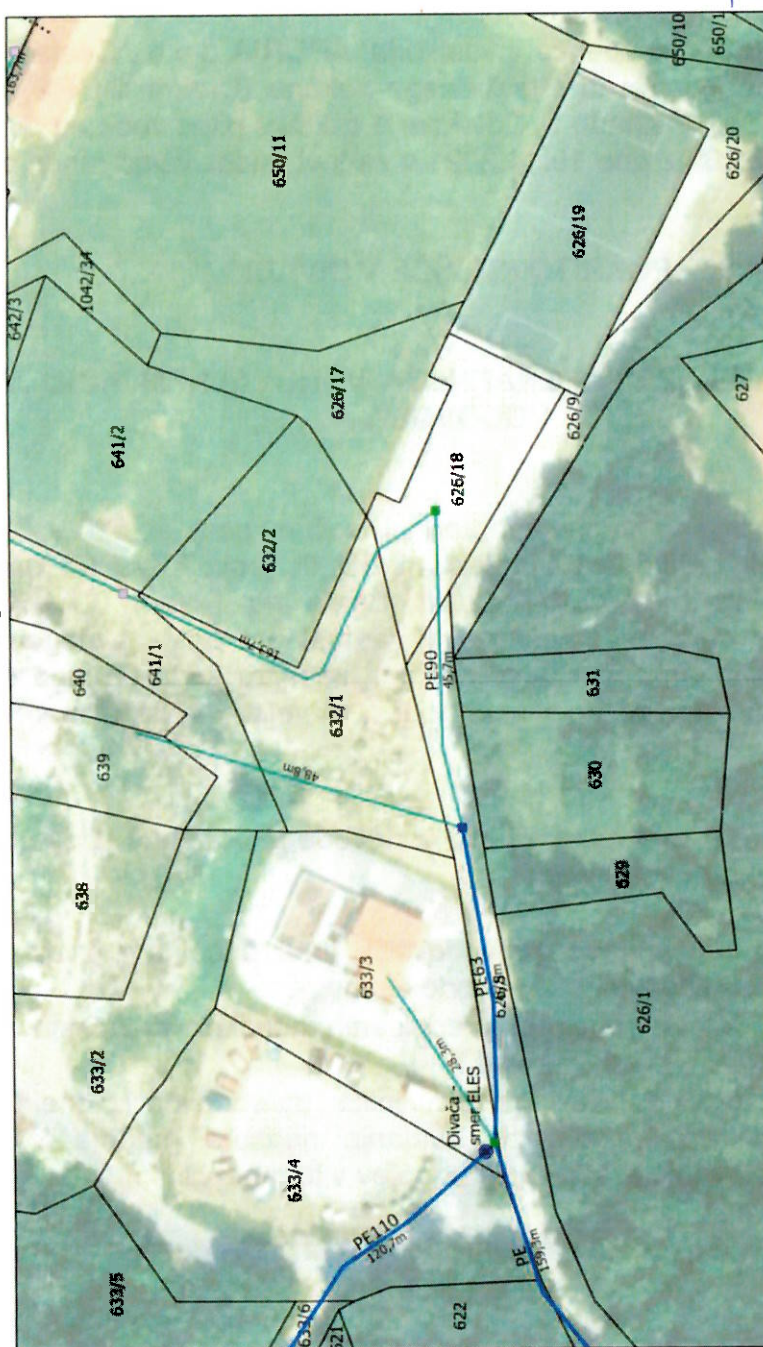


Direktor:

Primož Turšič, univ.dipl.inž.grad.

Priloga:

Vodovodno omrežje KVS



1:985
0 0.01 0.02 0.03 km
GUTS Macintosh Variable Band Imager

High Resolution 60cm Imagery
High Resolution 30cm Imagery
Contours

Vodovod - NI GJI
Zaščitno omrežje
Parcela
World Imagery
Low Resolution 15m Imagery

250 kN
Drugo
Vodovod
Razdelilno omrežje
Opuščen vodovod

Reducirana postaja - obstoječa
Jaški
150 kN

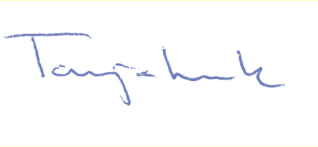
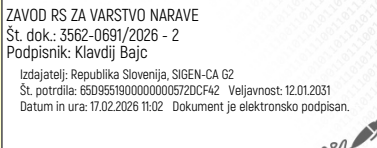
14. 2. 2026

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Gradnja pokritega igrišča (nadtlačne dvorane) v Divači, na parcelah 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20, v katastrski občini 2452 Divača, v občini Divača – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE	OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA Delpinova ulica 16 5000 Nova Gorica T 05 33 05 310 E info.ng@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica	
št. mnenja	3562-0691/2026-2	
datum	16. 2. 2026	
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.	
postopek vodil	Tanja Lukežič, univ. dipl. inž. geol. naravovarstvena svetnica 	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Klavdij Bajc, univ. dipl. biol. naravovarstveni svetnik vodja OE Nova Gorica 	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Divača**
naslov ali poslovni naslov družbe **Kolodvorska ulica 3A, 6215 Divača**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	APORIA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Pokrito igrišče v Divači
kratek opis gradnje	Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor gradnjo pokritega igrišča v Divači, na parcelah 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20, v katastrski občini 2452 Divača. Predvidena je gradnja nadtladne dvorane na območju obstoječega zunanjega igrišča z zunanjo ureditvijo in priključki na infrastrukturo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD, št. 709-2026
datum izdelave	Februar 2026
projektant (naziv družbe)	APORIA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja na ekološko pomembnem območju Kras (ID 51100) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij in daljinskega vpliva nanje. Lokacija posega se nahaja <u>izven območij</u> z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
☐	Obrazložitev



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

3

GRADBENO DOVOLJENJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEŽANA

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

T: 05 731 27 00

E: ue.sezana@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/sezana/>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: GRETI MANFREDA
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 164C98870000000057552
Potek veljavnosti: 02. 08. 2028
Čas podpisa: 04. 03. 2026 08:31
Št. dokumenta: 351-75/2026-6244-11

Številka: 351-75/2026-6244-11
Datum: 03. 03. 2026

Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 - GZ-1B; v nadaljevanju GZ-1), ter na zahtevo na zahtevo Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, pooblaščenca investitorke Občine Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za pokrito igrišče – nadtlačno dvorano v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, ki jo zastopa pooblaščenec Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, **se dovoli** novogradnja pokritega igrišča – nadtlačne dvorane v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača.

2. Osnovni podatki objekta:

a.) Vrsta gradnje: novogradnja;

b.) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;

c.) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 12650 – stavbe za šport;

d.) Klasifikacija posameznih delov objekta po CC-SI:

12650 – stavbe za šport z 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta;

e.) Poseg bo potekal na zemljišču:

- s parc. št. 626/9 k. o. 2452-Divača površine 540 m² z 41 bonitetnimi točkami;
- s parc. št. 626/18 k. o. 2452-Divača površine 555 m² brez bonitetnih točk;
- s parc. št. 626/19 k. o. 2452-Divača površine 879 m² brez bonitetnih točk;
- s parc. št. 626/20 k. o. 2452-Divača površine 476 m² z 40 bonitetnimi točkami;

f.) Gradbena parcela znaša 1830 m² in obsega parcele št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača;

g.) Faktor zazidanosti je 0,5, faktor izrabe je 0,5 in faktor raščenih površin 0,4;

h.) Odmiki objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč so:

Stavba za kratkotrajno nastanitev:

- od parc. št. 626/17 k. o. Divača – 0,00 m
- od parc. št. 650/11 k. o. Divača – 0,00 m
- od parc. št. 650/10 k. o. Divača – 2,85 m
- od parc. št. 650/1 k. o. Divača – 15,30 m
- od parc. št. 627 k. o. Divača – 8,18 m
- od parc. št. 626/1 k. o. Divača – 2,60 m

i.) Velikost in dimenzije objekta:

- zunanje mere na stiku z zemljiščem: 22,3 m x 48,55 m
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 999,1 m²
- uporabna površina: 999,1 m²
- bruto tlorisna površina: 999,1 m²

- bruto prostornina: 8400,0 m³

j.) Etažnost: P;

k.) Višinske kote:

- najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže: 421,20 m.n.v
- višinska kota pritličja: 421,20 m.n.v.
- najvišja višinska kota: 432,20 m.n.v.
- višina objekta (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote): 11,0 m

l.) Oblikovanje objekta:

- streha: napihljiva membranska konstrukcija kupolaste oblike, s pravokotno osnovo;
- fasada: kombinacija vidnih armiranobetonskih zidov in ometa sive barve (npr. RAL 9006) in napihljive membranske konstrukcije bele barve (npr. RAL 9010)

m.) Ureditev okolice:

- okolica objekta je obstoječa izvedena v kombinaciji zelenih in utrjenih površin, novo ograjevanje zemljišča ni predvideno.

3. Komunalna oskrba

a.) Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico na zemljišču gradbene parcele.

b.) Za mirujoč pomet bo na zemljišču s parc. št. 626/18 k. o. Divača ob vhodu zagotovljeno 1 parkirno mesto, ki bo namenjeno funkcionalno oviranim osebam.

4. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 709-2026 z datumom februar 2026, dopolnitev 1 z datumom februar 2026, ki jo je izdelal projektant Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, vodja projektiranja Maša Vodopivec Dottore Magistrale in Architettura PA ZAPS 2054.

5. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

6. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

a.) Pogoji v zvezi z varovanjem elektro omrežja:

- pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika Elektro Primorska d.d, pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih energetskih vodov in naprav;
- vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja;
- investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije;

b.) Pogoji v zvezi z varovanje vodovodnega omrežja:

- terensko zarisovanje javnega vodovoda pred pričetkom izvajanja del in po potrebi sondiranje dejanske lege vodovoda;
- izvajanje zaščitnih ukrepov in predpisanih odmikov določenih v projektu in Tehničnem pravilniku za vodovod;

- v skladu z 6. točko Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 5. 2013) si Kraški vodovod Sežana pridružuje pravico in obvezno izvajanje nadzora gradnje in od izvajalca dosledno spoštovanje predpisanih pogojev v tem pravilniku;
- c.) Pogoji v zvezi z varnostjo zračnega prometa:
- noben del gradbenih strojev in žerjavov, ki bodo uporabljeni v gradbenem posegu in s svojo višino ne sme presegati 468 m.n.v.
- d.) Pogoji v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalnih voda:
- v kolikor se bodo poleg zamenjave kablov, izvajala gradbena dela v varovanem pasu javne kanalizacije, je potrebno obvestiti IJS odvajanja in čiščenja KOV KVS d.o.o., vsaj 3 dni pred pričetkom gradnje, ki bo izvajal nadzor nad deli.
7. K predvideni gradnji so bila pridobljena naslednja mnenja, ki so jih dali:
- a.) Občina Divača št. 3513-0004/2026-2 z dne 18. 2. 2026 in št. 3513-0004/2026-5 z dne 3. 3. 2026 (mnenje o skladnosti s prostorskim aktom);
 - b.) Občina Divača št. 3513-0005/2026-2 z dne 12. 2. 2026 (mnenje glede priključevanja na cesto);
 - c.) Elektro Primorska d.d. št. 1572162 (EVprik-00643/2026) z dne 13. 2. 2026 (mnenje k projektu);
 - d.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-92/2026/2 z dne 19. 2. 2026 in št. 610-49/2026-2 z dne 19. 2. 2026 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda);
 - e.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-48/2026/2 z dne 14. 2. 2026 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda);
 - f.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 154416-NG-7720/5017-IK z dne 13. 2. 2026 (mnenje);
 - g.) Javna agencija za civilno letalstvo RS št. 351-93/20263-0504 z dne 23. 2. 2026 (predhodno soglasje);
 - h.) RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko št. 351-80/2026-2 z dne 20. 2. 2026 (mnenje)
 - i.) Zavod RS za varstvo narave št. 3562-0691/2026-2 z dne 16. 2. 2026 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);
8. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravomočnosti.
9. Novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti se lahko začne na podlagi pravomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje.
10. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
11. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

Obrazložitev

Investitorka Občina Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, je prek pooblaščenca Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana dne 20. 2. 2026 pri Upravni enoti Sežana vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo pokritega igrišča – nadtlačne dvorane v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, so bila priložena projektna dokumentacija DGD, navedena pod točko 4. izreka tega dovoljenja, mnenja in pooblastilo za zastopanje.

Upravni organ skladno z 54. členom GZ-1 izda gradbeno dovoljenje če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Skladno z določili 138. člen GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Nameravana poseg je predviden na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018, 25/2019 in 51/2019, 66/2021, 1/2022 ; v nadaljevanju OPN) in se nahaja na območju stavbnih in sicer na območju zelenih površin (Z), z podrobno namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport. Nameravana gradnja se nahaja na območju enote urejanja prostora (EUP) DI-120 ZS.

Skladno z 61. členom OPN v povezavi posebnimi izvedbenimi pogoji Priloga 1 je na območju nameravane gradnje dovoljena gradnja 12650 – stavbe za šport, prav tako je na območju ZS dovoljeno prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni).

Odmiki nameravane gradnje od parcelnih mej sosednji zemljišč so večji od 4 m razen od parc. št. 626/1 k. o. Divača. Za gradnjo z odmikom manjšim od 4 m si je investitorica pridobil soglasje lastnice parcele. Za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste je bilo predloženo mnenje upravljalca Občine Divača. Nameravan poseg je skladen z 15. členom OPN.

Velikost gradbene parcele za enoto ZS ni izrecno predpisana. Velikost gradbene parcele v konkretnem primeru znaša 1830 m² in v celoti nahaja na območju stavbnih zemljišč.

Na podlagi predložene dokumentacije DGD je bilo ugotovljeno, da je predmetna gradnja skladna z oblikovni določili določenimi v 17. členu OPN. Prav tako je nameravana gradnja sklada s podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin za oddih, rekreacijo in šport

določenih v 61. členu OPN in merili in pogoji za oblikovanje objektov, glede dopustne izrabe, gabaritov, strehe in fasade.

Za enoto urejanja prostora (EUP) DI-120, v kateri se nahaja nameravana gradnja so v OPN predpisani naslednji posebni izvedbeni pogoji. Skupna BTP vseh stavb v EUP je lahko največ 2000 m². Največja dopustna višina stavb je 9 m, razen pri pokritih baliniščih in drsališčih, kjer je dopustna višina glede na zahtevano prosto višino nad igralno površino, v skladu z normativi.

Na podlagi vpogleda v prostorske podatke in predložene izjave županje Občine Divača, je upravni organ ugotovil, da je bilo obstoječe večnamensko igrišče zgrajeno leta 2007 kot enostaven objekt, zato se smatra, da je objekt zakonito zgrajen.

V konkretnem primeru namerava investitorica na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, postaviti nadtlačno dvorano iz napihnjene membrane, kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V objektu bo večnamensko igrišče, ki bo v uporabi pretežno za potrebe balinišča.

Dimenzije objekta, etažnost, višinske kote:

- zunanje mere na stiku z zemljiščem: 22,3 m x 48,55 m
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 999,1 m²
- uporabna površina: 999,1 m²
- bruto tlorisna površina: 999,1 m²
- bruto prostornina: 8400,0 m³
- etažnost: P
- najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže: 421,20 m.n.v.
- višinska kota pritličja: 421,20 m.n.v.
- najvišja višinska kota: 432,20 m.n.v.
- višina objekta (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote): 11,0 m

Arhitektura obravnavane gradnje je skladna z oblikovno tipologijo obravnavanega območja. Streha bo napihljiva membranska konstrukcija kupolaste oblike, s pravokotno osnovo. Fasada bo izvedena v kombinaciji vidnih armiranobetonskih zidov in ometa sive barve (npr. RAL 9006) in napihljive membranske konstrukcije bele barve (npr. RAL 9010). Z nameravano gradnjo se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovost grajenih struktur.

Predvidena maksimalna višina objekta je pogojena s funkcionalnimi zahtevami športne dejavnosti in tehnologijo gradnje. Za tekmovalna balinišča se skladno z zahtevami za tekmovanja Balinarske zveze Slovenije v praksi upošteva minimalna svetla višina nad igralno površino 5,5 m, pri čemer pa je za kakovostno izvedbo (osvetlitev, varnostne rezerve) potrebna dodatna konstrukcijska višina. Zaradi prepovedi poseganja v obstoječe sosednje nogometno igrišče in zaradi obstoječega nasutja je bila izbrana uporaba nadtlačne dvorane. Pri teh je potrebno upoštevati optimalno kupolasto obliko konstrukcije za premoščanje določene širine. Najvišja točka je zato višja, da se zagotovi zahtevana minimalna višina tudi ob robovih igralne površine. Nameravana višina je torej posledica normativov oz. tehničnih zahtev športne dejavnosti in konstrukcijskih značilnosti nadtlačne dvorane. Predviden objekt ima BTP 999 m². V EUP se nahaja še stavba s katastrsko št. 402, katere BTP znaša 131 m². Skupna BTP je torej 1130 m², kar je manj od dopustnih 2000 m². Nameravana gradnja je skladna s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1 v OPN.

Faktor zazidanosti je 0,5 faktor izrabe je 0,5, faktor raščenih površin je 0,4. Okolica objekta bo obstoječa, izvedena v kombinaciji zelenih in utrjenih površin, ograjevanje zemljišča ni predvideno.

V 15. točki 1. odstavka 3. člena GZ-1 je določeno, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novozgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste minimalna komunalna oskrba drugih novozgrajenih objektov se določi glede na namen objekta. Parkirni normativi za stavbe za šport v OPN niso izrecno predpisani.

Komunalna oskrba:

Iz predložene projektne dokumentacije je razvidno da ima predmetni objekt, glede na svoj namen zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. V objektu ne bodo nastajale fekalne odpadne vode. Vodovodni priključek, elektro priključek in priključek na javno pot so obstoječi in niso predmet dovoljevanja. Za mirujoč pomet bo na zemljišču s parc. št. 626/18 k. o. Divača ob vhodu zagotovljeno 1 parkirno mesto, ki bo namenjeno funkcionalno oviranim osebam.

Skladnost nameravane grade s prostorskim izvedbenim aktom OPN ugotavlja tudi Občina Divača, kar izhaja iz pozitivnega mnenja o skladnosti gradnje.

Za nameravan poseg so bila pridobljena sledeča mnenja s pogoji, ki so jih podali:

- a.) Občina Divača št. 3513-0004/2026-2 z dne 18. 2. 2026 in št. 3513-0004/2026-5 z dne 3. 3. 2026 (mnenje o skladnosti s prostorskim aktom);
- b.) Občina Divača št. 3513-0005/2026-2 z dne 12. 2. 2026 (mnenje glede priključevanja na cesto);
- c.) Elektro Primorska d.d. št. 1572162 (EVprik-00643/2026) z dne 13. 2. 2026 (mnenje k projektu);
- d.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-92/2026/2 z dne 19. 2. 2026 in št. 610-49/2026-2 z dne 19. 2. 2026 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda);
- e.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-48/2026/2 z dne 14. 2. 2026 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda);
- f.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 154416-NG-7720/5017-IK z dne 13. 2. 2026 (mnenje);
- g.) Javna agencija za civilno letalstvo RS št. 351-93/20263-0504 z dne 23. 2. 2026 (predhodno soglasje);
- h.) RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko št. 351-80/2026-2 z dne 20. 2. 2026 (mnenje);
- i.) Zavod RS za varstvo narave št. 3562-0691/2026-2 z dne 16. 2. 2026 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);

Pogoje iz mnenj navedene v 6. točki izreka je investitorica dolžna upoštevati.

Pravica graditi na zemljišču s parc. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača, je skladno z 46. členom GZ-1, izkazana z vpisano lastninsko pravico v Zemljiški knjigi.

V konkretnem primeru je torej predmet dovoljenja novogradnja pokritega igrišča – nadtlačne dvorane, ki se po zahtevnosti gradnje uvršča med manj zahtevne objekte in po klasifikaciji CC-SI med 12650 – stavbe za šport z 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta.

Na podlagi odločbe Občine Divača št. 354-0011/2026-2 z dne 13. 2. 2026 je razvidno da je investitorica oproščena plačali za komunalnega prispevka.

Na podlagi vpogleda v evidenco dejanske rabe in katastra je bilo ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača na delu zemljišča, kjer predviden poseg, v evidenci dejanske rabe evidentirano kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe 3000) brez bonitetnih točk v primeru parc. št. 626/19 in 626/18 obe k. o. Divača in 40 oz. 41 bonitetnimi točkami v primeru parc. št. 626/19 in 626/20 obe k. o. Divača. Ker v konkretnem primeru ne gre

za gradnjo na kmetijskem zemljišču investitorica skladno z 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17, 79/17 in 44/22) ni zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Skladno z določbami Gradbeni zakon (GZ-1) je upravni organ v postopku izdaje gradbenega dovoljenja preveril, ali je za obravnavani objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Upravni organ skladno z določili GZ-1 ni dolžan preverjati obstoja pravice graditi za potek komunalnih priključkov.

Ne glede na navedeno upravni organ pojasnjuje, da mora investitor, z namenom izogiba kasnejšim sporom, v primeru, da bodo komunalni priključki potekali po tujih zemljiščih, stvarnopravna razmerja (npr. služnostno pravico) urediti skladno z določbami Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

Upravni organ investitorja dodatno opozarja, da v primeru, če stvarnopravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih bodo potekali komunalni priključki, ne bodo ustrezno urejena, za objekt ne bo mogoče pridobiti uporabnega dovoljenja. Tak objekt namreč ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in zato ne bo izpolnjeval pogojev za uporabo.

V 1. odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2006–UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 85/2025; v nadaljevanju ZUP) določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek. V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes. V 44. člen ZUP je določeno, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Skladno z določili 2. odstavka 48. člena GZ-1 so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: (1) lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, (2) lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva, (3) druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca in druge osebe, če tako določa zakon. V 49. členu GZ-1 je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznani o začetku postopka in jih povabi k udeležbi.

V 1. odstavku 50. člena GZ-1 je navedeno, da mora vabljenca oseba prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, ki ne sme biti krajši od osem dni in ne daljši od 30 dni. Če svoje udeležbe v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. (2) Če je zahteva za udeležbo v postopku vložena po preteku roka iz prejšnjega odstavka, se s sklepom zavrže. Pritožba zoper sklep o zavrženju zahteve njegovo izvršitev zadrži. (3) Druga oseba, ki prigrasi udeležbo v postopku, mora ob prigrasitvi pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navede tudi razloge, zaradi katerih nameravani gradnji ugovarja, ali pa navede, da se z nameravano gradnjo strinja. (4) Če upravni organ ugotovi, da oseba iz prejšnjega odstavka, ki je prigrasila

udeležbo v postopek, ne izpolnjuje pogojev za status stranskega udeleženca ali v prigrasitvi ni ravnala v skladu s prejšnjim odstavkom kljub pozivu k dopolnitvi zahteve z razlogi za udeležbo, izda sklep, s katerim osebi zavrne vstop v postopek. Pritožba zoper ta sklep zadrži izvršitev sklepa.

Upravni organa je status stranskega udeleženca v postopku priznal Rebec Magdi, Kraška cesta 5, 6215 Divača, kot lastnici zemljišča s parc. št. 626/1 k. o. Divača, ki se je strinjala z nameravano gradnjo.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala vodja projektiranja Maša Vodopivec Dottore Magistrale in Architettura PA ZAPS 2054, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice, ter odgovorna oseba projektanta Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, Tilen Štolfa. Projekt ima vse predpisane sestavine, ki jih določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 54. členu GZ-1 in sicer, da so projektno dokumentacijo izdelala in podpisale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, da so bila k nameravani gradnji pridobljena vsa predpisna mnenja, da ima objekt zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, da ima investitor pravico graditi, ter da je bil plačan komunalni prispevek.

Na osnovi zgoraj navedenega upravni organ ugotavlja, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 56. in 138. člena GZ-1, zato je odločil tako, kot izhaja iz izreka odločbe.

Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta sta skladno z 5. členom GZ-1 pogoj pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta skladno z 76. členom GZ-1. Gradnja se lahko začne osem dni po prijavi začetka gradnje. Skladno z določbo 1. odstavka 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.. Ne glede na prejšnji odstavek gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljalna dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta). Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo.

V postopku niso nastali posebni denarni izdatki, zato stroški postopka v smislu določil 118. člena ZUP niso bili obračunani.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo, je v roku 8 dni od dneva vročitve, dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožbo se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov ue.sezana@gov.si. Skladno z 141. členom GZ-1 se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (200.000,00 Eur), vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:
Uroš Grmek
Višji svetovalec I

Greti Manfreda
načelnica

Vročiti:

- Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana - osebno
- Rebec Magda, Kraška cesta 5, 6215 Divača - osebno
- Občina Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, obcina@divaca.si - ePošta
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., OE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, info@kraski-vodovod.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si - ePošta
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova ulica 19 a, 1000 Ljubljana, info@caa.si - ePošta
- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta

UPRAVNA ENOTA SEŽANA potrjuje,

da je odločba sklop številka 351-75/2026-6244-11
(ustrezno označi)

izdan/a dne 3. 3. 2026 postal/a

-dokončen/a dne.....

-pravnomočen/a dne 5. 3. 2026
(ustrezno označi)

Štev.: 021-12/2026-6244-18 (žig) podpis uradne osebe





APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

4

IZKAZI

APORIA d.o.o.

Cesta na Polane 27

6210 Sežana

Kraj in datum: Sežana, maj 2026

**IZJAVA GLEDE IZKAZ TOPLOTNIH KARAKTERISTIK STAVBE ZA OBJEKT
»POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI«**

Maša Vodopivec, Dottore Magistrale in Architettura, Italija, ZAPS PA 2054, kot pooblaščen strokovnjak, ki je izdelal načrt s področja arhitekture, izjavljam, da skladno z deveto alinejo, drugega odstavka 3. člena Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24) objekt POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI sodi v kategorijo »9. stavbe, pokrite z napihljivimi konstrukcijami," in posledično se skladno s 3. členom **pravilnik ne uporablja, zato posledično izdelava izkaza ni predvidena.**

Maša Vodopivec,
Dottore Magistrale in Architettura, Italija,



IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: **POKRITO IGRIŠČE DIVAČA**

Lokacija stavbe: **DIVAČA**

Investitor: **OBČINA DIVAČA**

Odgovorni vodja projekta: **MAŠA VODOPIVEC Dottore magistrale in Architettura, IT.**

Izdelovalec elaborata: **TILEN ŠTOLFA**

Datum izdelave projektne dokumentacije: **30.06.2026**

Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): ☒ a) po smernici,
b) po zadnjem stanju tehnike.

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

- ☒ a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnički smernici),
b) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju.

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

L _{dan} [dB(A)] = 50		
-------------------------------	--	--

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor				Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka		Oznaka veličine				Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
1	Fasadna setna 30 cm beton + 18 cm XPS	D _{2m,nT,Atr} (dB)	min 20	56		

Opombe merilca



Podpis izdelovalca elaborata:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the word "poria" in a stylized font.

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

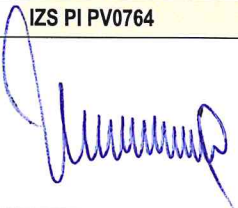
Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:



IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
kratek opis gradnje	Investitor želi zgraditi nadtljučno dvorano v Divači, etažnosti P, na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na GJI (nov elektro priključek, obstoječ cestni priključek).
VRSTE GRADNJE	<u>novogradnja – novozgrajen objekt</u>
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	novogradnja – prizidava
	rekonstrukcija
	sprememba namembnosti
	odstranitev celotnega objekta
	legalizacija
	vzdrževalna dela
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	709-2026
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI
naziv načrta	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
številka načrta	08-NPV-2026
datum izdelave	Junij 2026
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
Projektant načrta (naziv družbe)	P.G.M. Inženiring d.o.o.
naslov	Cesta na Lenivec 102, 6210 Sežana
odgovorna oseba projektanta načrta	Gregor M. Jošt
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	  P.G.M. INŽENIRING d.o.o. CESTA NA LENIVEC 102 SEŽANA ID ZA DOV: SI47018682
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Stojan Iskra, dipl.var.inž
identifikacijska številka	IZS PI PV0764
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 

PODATKI O OBJEKTU

Naziv objekta:

POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

Klasifikacija objekta:

12650 Stavbe za šport

Lokacija objekta:

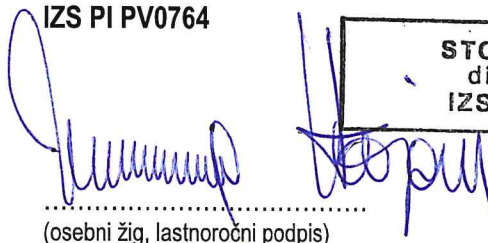
**Parcele s parcelnimi št. 626/9, 626/18, 626/19, 626/20,
vse k.o. 2452 - Divača**

Izdelovalec izkaza požarne varnosti
faza PZI:

**P.G.M. Inženiring d.o.o., Cesta na Lenivec 102,
6210 Sežana**

Pooblaščen inženir:

**STOJAN ISKRA, dipl.var.inž.
IZS PI PV0764**



(osebni žig, lastnoročni podpis)

Datum izdelave:

Junij 2026

Izdelovalec izkaza požarne varnosti
faza PID:

Pooblaščen inženir:

Datum izdelave:

Požarnovarnostni ukrepi

Požarnotvarnostni ukrepi	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep	Datum in podpis	Opombe
Širjenje požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Odmiki objekta od parcelnih mej so naslednji: Na severni strani bo objekt – balon postavljen do parcelne meje obstoječega zunanjega igrišča, kjer se trajno ne bo gradilo . Na vzhodni strani je odmik objekta od sosednje parcele minimalno 2,85 m. Na južni strani je odmik objekta od sosednje parcele minimalno 2,59 m. Na zahodni strani je odmik objekta od sosednje parcele minimalno 40,00 m. Obravnavani balon nima požarno neodpornih površin. Odmik balona od obstoječih objektov je več kot 10 m z vseh strani zato ni zahtev za požarno odpornost zunanje stene proti relevantni oziroma sosednji meji.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti	Glede na višino objekta (nad 10 m) mora biti fasada oziroma napihljiva membrana izvedena iz materialov s požarnimi karakteristikami klasifikacije najmanj B-d0.			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije	Nosilno konstrukcijo objekta predstavlja armiranobetonska temeljna plošča in armiranobetonski obodni zidovi. Za armiranobetonski sklop objekta se zahteva nosilnost konstrukcije najmanj 30 minut R30. Napihljiva membrana nima nosilne konstrukcije.			

Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	Celoten objekt je en požarni sektor. Požarni sektor PS 1: - prostori v pritličju oziroma nadtladni dvorani - površina cca 930 m².			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, optine, preboji za instalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih stopnišč, ipd.	Ni požarnih ločitev.			
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	Talne obloge v dvorani oziroma na igrišču morajo biti iz materialov klasifikacije najmanj C_{fi} s2 .			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	Delitev na dimne sektorje je enaka delitvi požarnih sektorjev.			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Odvod dima in toplote ni zahtevan.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Ni.			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	Ni.			

Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V objektu je predvidenih do 100 ljudi.			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Zbirno mesto se nahajajo na zunanjih površinah, na varni oddaljenosti od objekta na severni strani na dvorišču.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Iz pritličja oziroma nadtladne dvorane poteka evakuacija skozi dva izhoda na prosto. Zahteve za evakuacijske poti: – potrebno je zagotoviti dva izhoda širine najmanj 0,9 m, – v posameznih prostorih morajo biti vrata tako postavljena, da je iz vsake točke prostora izveden izhod na prosto ali na varno mesto v največji razdalji 50 m, – vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpirati v smeri umika razen iz prostorov, kjer se v prostoru ne bo zadrževalo več kot 20 oseb, – najmanjša širina evakuacijskih poti (stopnišč in hodnikov) mora biti 1,2 m, – širina vrat na evakuacijski poti ne sme biti manjša od 0,9 m, – vrata na evakuacijski poti se morajo odpirati od znotraj v smeri evakuacije z enim samim prijemom, brez pripomočkov in v polni širini s kljuko izvedeno v skladu s SIST EN 179, – na evakuacijskih poti ne sme biti opreme in drugih gradiv, ki zapirajo evakuacijski prehod in povečujejo tveganje širjenja požara.			

Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Najmanjša širina evakuacijskih poti mora biti 1,2 m. Širina vrat na evakuacijski poti ne sme biti manjša od 0,9 m. Vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpirati v smeri umika.			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Ni predvidenih požarno zaščitene hodnikov in stopnišč.			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	Evakuacijska pot je naravno in umetno osvetljena. Smeri izhodov se označi s piktogrami ustreznih velikosti na vidni razdalji skladno z zahtevami SIST EN 1838. PIKTOGRAM PO SIST 1013 			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Ni.			
Varnostna razsvetljava :	Namembnost in velikost objekta oziroma prostorov zahteva vgradnjo varnostne razsvetljave.			

Odkrivanje požara in alarmiranje				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Ni zahtev.			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi/ avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Ni zahtev.			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	Rezervno napajanje z električno energijo Za naslednje požarnovarnostne sisteme je potrebno zagotoviti rezervno napajanje za primer izpada električne energije: – varnostna razsvetljava – akumulatorji ali centralni vir; min. 60 minut.			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	Ni zahtev.			

Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Obravnavani balon bo postavljen na obrobju oziroma izven naselja, skladno s smernico TSG-1-001:2019 tabela 41: zahtevana količina vode za gašenje stavb zunaj naselij je potrebno zagotoviti za gašenje požara vsaj 10 m³ vode. Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na prostovoljno gasilsko društvo PGD Divača, ki je od objekta oddaljena cca 1,1 km in bo lahko na kraju požara v ca 5 minutah ter ostala prostovoljna gasilska društva. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Zunanje hidrantno omrežje Na obravnavanem območju ni izvedena zunanja hidrantna mreža. Za gašenje požarov na objektu se zagotavlja vodo za gašenje z gasilskimi vozili. Notranje hidrantno omrežje Glede na bruto tlorisno površino stavbe (970,00 m²) in ob upoštevanju tč. 4.2.1.1. tehnične TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah izvedba notranjega hidranta ni zahtevana.			

Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	PS1 7 x GASILNI PARAT NA PRAH (EG 12→43A, 233B) Namesti se na steno. Ročka za aktiviranje je na višini 1,0 m ± 20 cm. Mesta gasilnikov se označijo na višini 200 cm s standardno nalepko »gasilnik« 			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	Dovozne poti in delovne površine je potrebno urediti skladno s smernico SZPV 206 (širina dostopnih poti, utrjenost oziroma nosilnost povoznih površin). Vse površine po katerih lahko pelje gasilsko vozilo so oziroma bodo utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtllačno kontrolo, ipd..)	Ni.			
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	Ni.			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	Ni.			
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	Ni.			

Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Strelovodna instalacija se uredi skladno s TSG-N-003-2013 Zaščita pred delovanjem strele. Po končani izvedbi strelovoda se naredijo meritve strelovodne instalacije.			
--	--	--	--	--



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o.

N: Cesta na Polane 27, 6210 Sežana

T: +386 40 561 615

E: info@aporia.si

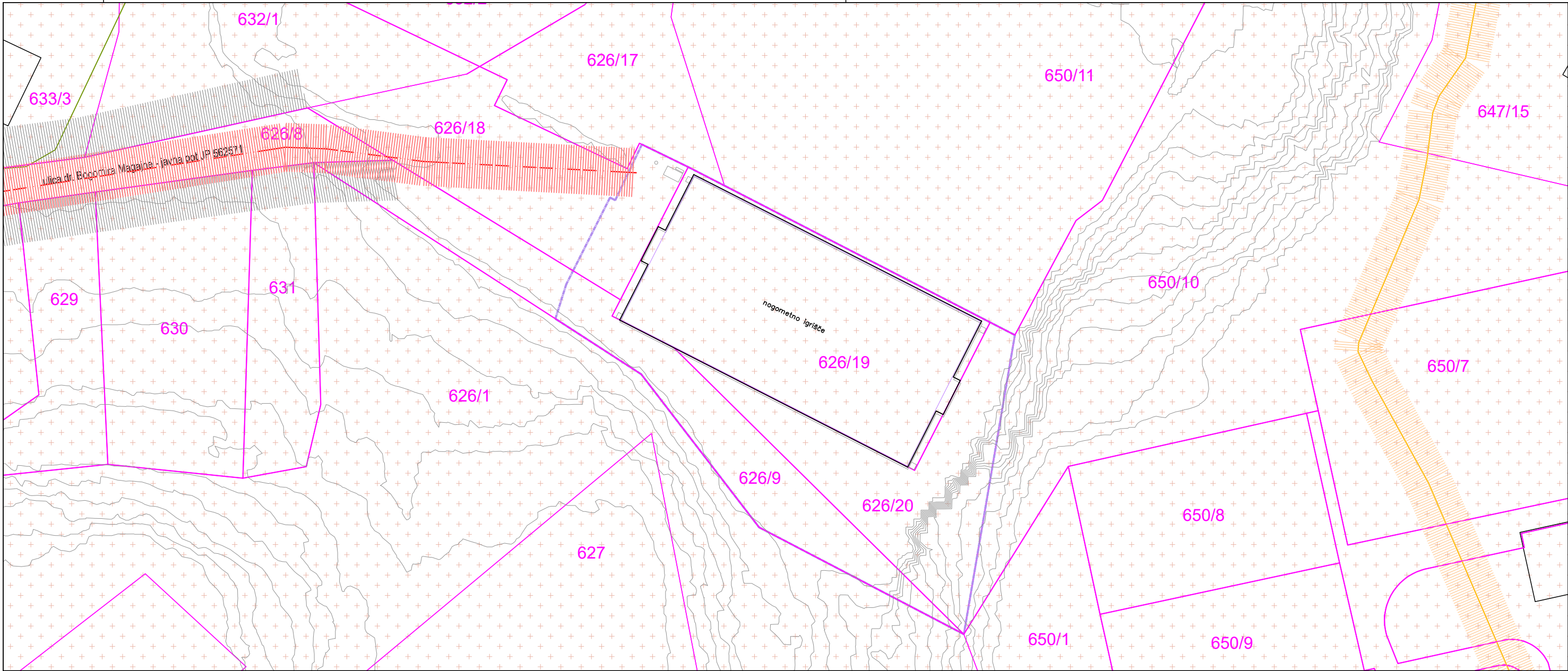
ID za DDV: SI 36872822

Matična št.: 8044996000

5

RISBE

- | | |
|---|---------|
| 1. Prikaz varovalnih pasov in varovanih območij | M 1:500 |
| 2. Gradbena in ureditvena situacija:
lega objektov in zunanja ureditev – novo stanje | M 1:500 |
| 3. Gradbena in ureditvena situacija:
požarna varnosti in ureditev gradbišča | M 1:500 |
| 4. Minimalna komunalna oskrba | M 1:500 |
| 5. Zakoličbena situacija | M 1:250 |



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- GRADBENA PARCELA

VAROVANA OBMOČJA



NARAVA: naravne vrednote: Jama nad Stajancami
varovano območje: Kras in porečje Reke
ekološko pomembno območje: Kras

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE



JAVNA POT - varovalni pas javne poti (5 m) - gradbena parcela se ne nahaja v varovalnem pasu



TELEKOMUNIKACIJE - varovalni pas (3 m) - gradbena parcela se ne nahja v varovalnem pasu



ELEKTRIKA - varovalni pas

PODATKI:

- k.o.: 2452 Divača
- parcele št.: 626/18, 626/19, 626/20 in 626/9
- velikost gradbene parcele: 1830 m²
- oznaka prostorske enote: D1 - 120
- podrobna namenska raba prostora:
ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport

POKRITO IGRISČE V DIVAČI

PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN VAROVANIH OBMOČIJ
M 1:500



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Cesta na Polane, 6210 Sežana T: +386 40 561 615 E: info@aporia.si W: www.aporia.si

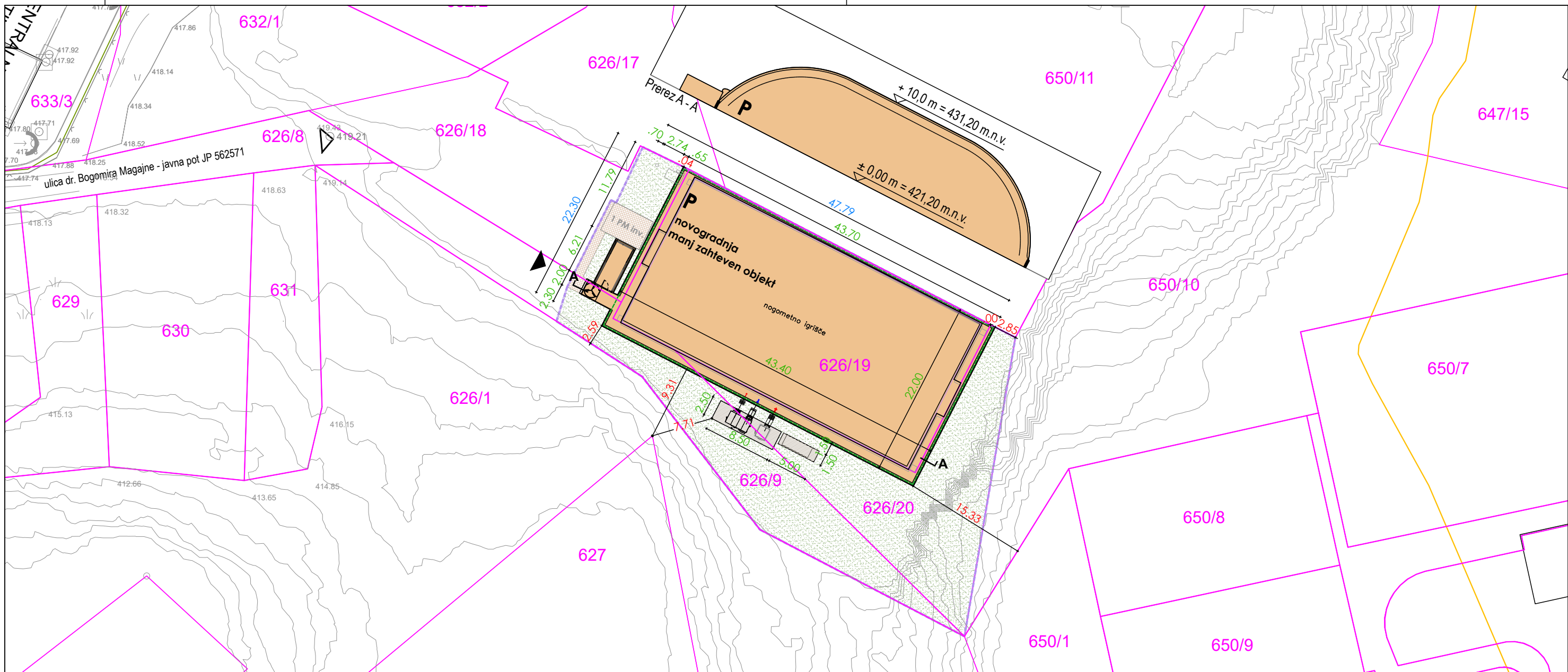


Objekt /lokacija:
POKRITO IGRISČE V DIVAČI

Investitor:
Občina Divača
Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

Vsebina risbe:
PRIKAZ VAROVALNIH PASOV IN VAROVANIH OBMOČIJ

Številka projekta:	709-2026	Številka načrta:	709-2026
Vrsta projekta:	PZI		
Vrsta načrta:	ZBIRNI NAČRT		
Merilo:	1:500		
Vodja projekta:	MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT	Ident.št:	ZAPS 2054 PA
Sodelavci:	TILEN ŠTOLFA, u.d.i.g., G-3576 VERONIKA BATISTIČ m.i.a., ANEJ SREBOVT dipl.inž.grad. (un)	Št.risbe:	1.
Datum izdelave:	JUNIJ 2026		

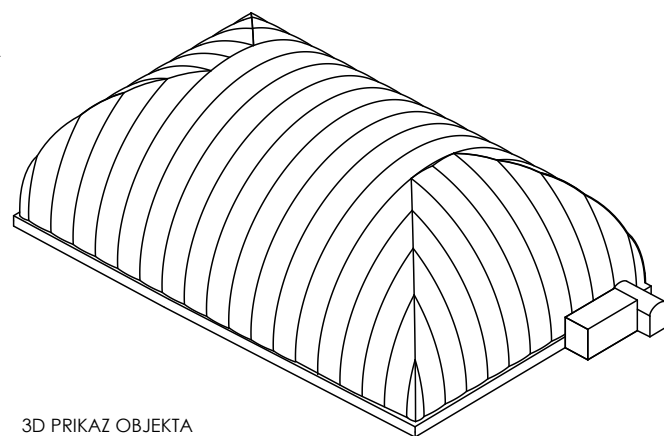


LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- GRADBENA PARCELA
- NOVOGRADNJA - manj zahteven objekt
- NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTOV
- BALON
- DIMENZIJE OBJEKTA NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
- DIMENZIJE NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA
- ODMIK OD PARC. MEJ
- ODMIK OBJEKTA OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ
- TLAKOVANE POVRŠINE (33,2 m²)
- RAŠČENE POVRŠINE (gramoz - 770 m²)
- TEHNIČNE POVRŠINE (27,7 m²)
- DOSTOP
- VHOD V OBJEKT

PODATKI:

- k.o.: 2452 Divača
- parcele št.: 626/18, 626/19, 626/20 in 626/9
- velikost gradbene parcele: 1830 m²
- oznaka prostorske enote: D1 - 120
- podrobna namenska raba prostora:
ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport



3D PRIKAZ OBJEKTA

POKRITO IGRISČE V DIVAČI GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: LEGA OBJEKTOV IN ZUNANJA UREDITEV - NOVO STANJE M 1:500



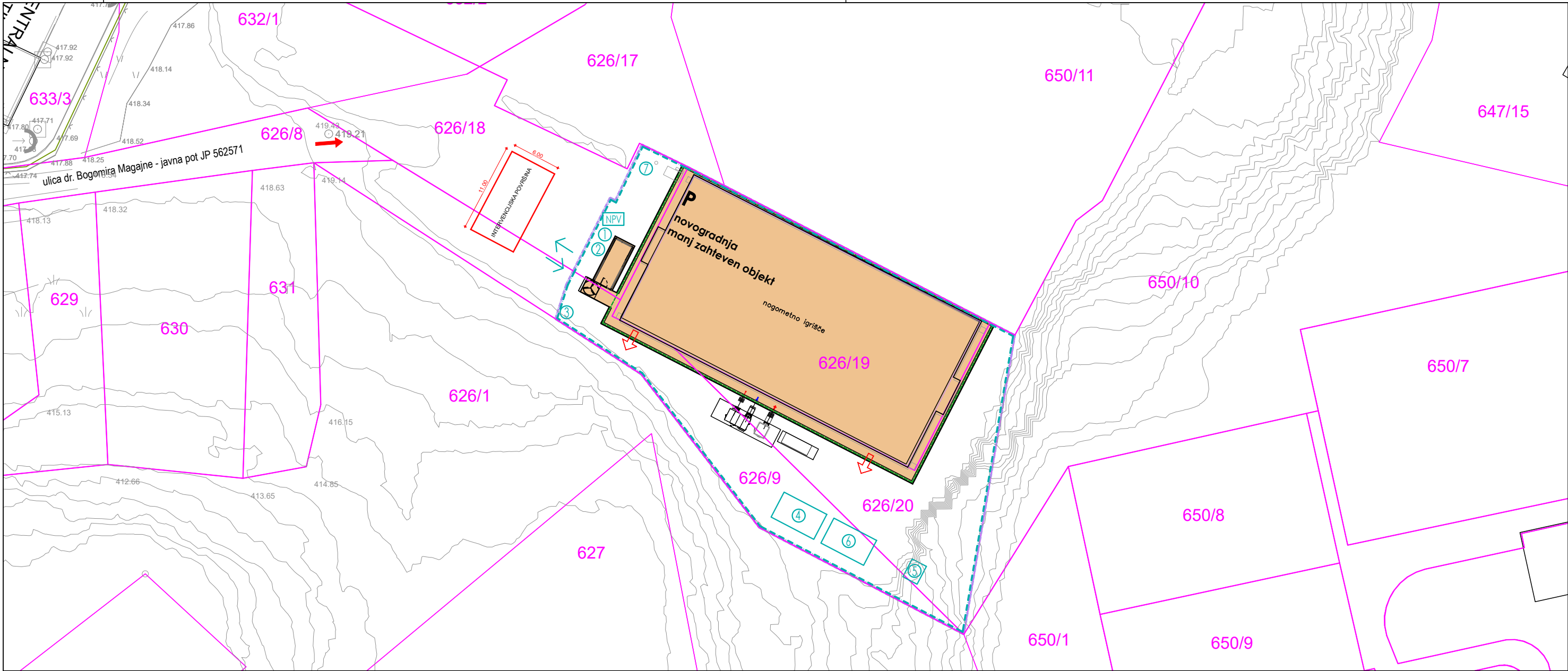
APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Cesta na Polane, 6210 Sežana T: +386 40 561 615 E: info@aporia.si W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
POKRITO IGRISČE V DIVAČI

Investitor:
Občina Divača
Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

Vsebina risbe:
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: LEGA OBJEKTOV IN ZUNANJA UREDITEV - NOVO STANJE

Številka projekta:	709-2026	Številka načrta:	709-2026
Vrsta projekta:	PZI		
Vrsta načrta:	ZBIRNI NAČRT		
Merilo:	1:500		
Vodja projekta:	MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT	Ident.št.:	ZAPS 2054 PA
Sodelavci:	TILEN ŠTOLFA, u.d.i.g., G-3576 VERONIKA BATISTIČ m.i.a., ANEJ SREBOVT dipl.inž.grad. (un)	Št.risbe:	2.
Datum izdelave:	JUNIJ 2026		



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - UREJENE
- GRADBENA PARCELA
- NOVOGRADNJA - manj zahteven objekt
- NAJBOLJ IZPOSTAVLJENI DELI OBJEKTOV
- OBJEKTI NA STIKU S TLEMI
- INTERVENCIJSKA POVRŠINA
- INTERVENTNA POT
- EVAKUACIJSKI IZHOD

PODATKI:

- k.o.: 2452 Divača
- parcele št.: 626/18, 626/19, 626/20 in 626/9
- velikost gradbene parcele: 1830 m²
- oznaka prostorske enote: DI - 120
- podrobna namenska raba prostora:
ZS - Površine za oddih, rekreacijo in šport

- OBMOČJE GRADBIŠČA
- TRANSPORTNE POTI, VHOD/IZHOD
- NEZAPOSLENIM VHOD PREPOVEDAN
- GRADBIŠČNA TABLA
- OPOZORILNA TABLA
- PRIKLJUČEK NA ELEKTRO OMREŽJE
- PISARNA, PRVA POMOČ, GASILNI APARATI
- SKLADIŠČNI PROSTOR
- WC KABINA
- DEPONIJA MATERIALA

POKRITO IGRISČE V DIVAČI

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA:
POŽARNA VARNOST IN UREDITEV GRADBIŠČA
M 1:500



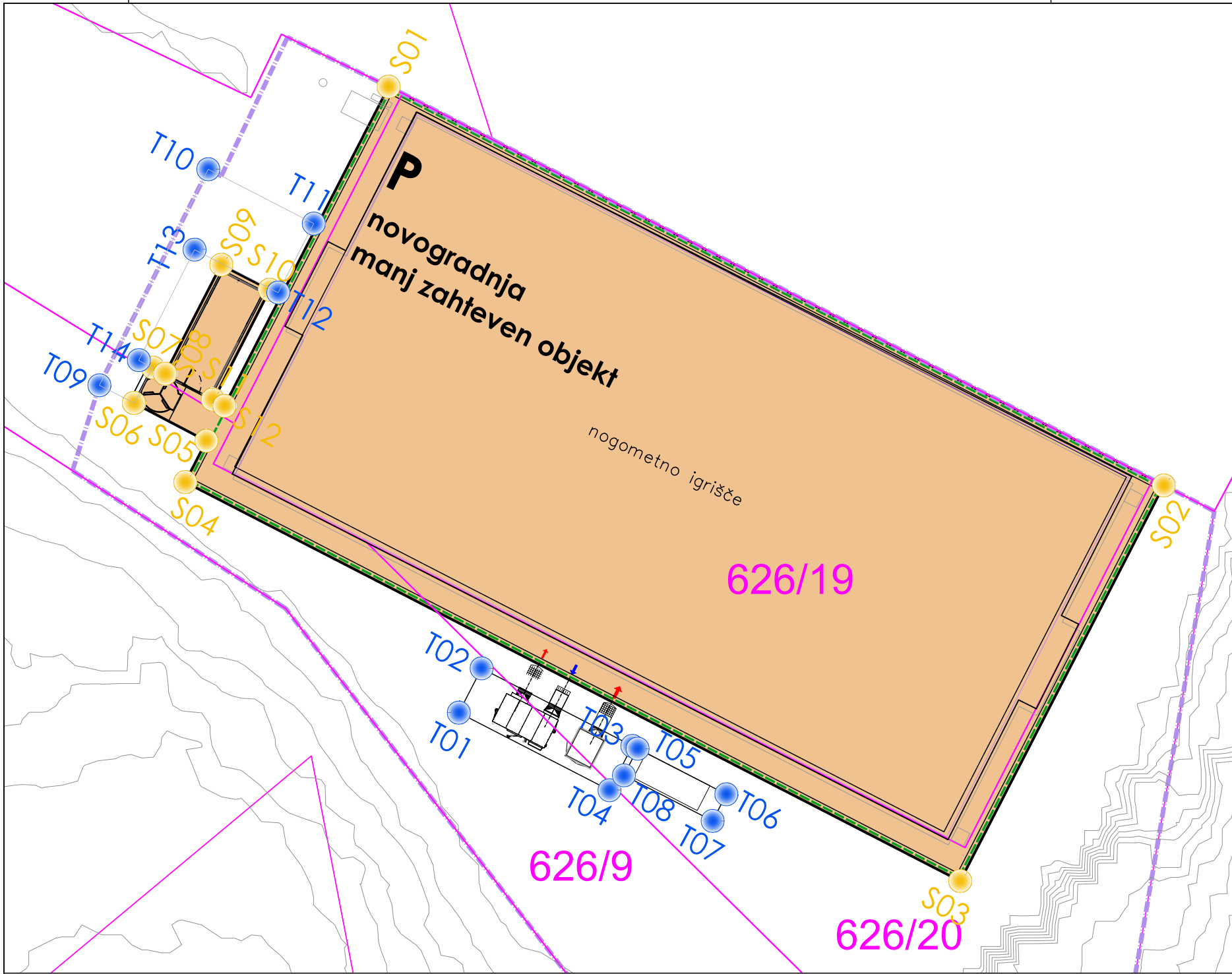
APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Cesta na Polane, 6210 Sežana T: +386 40 561 615 E: info@aporia.si W: www.aporia.si

Objekt /lokacija:
POKRITO IGRISČE V DIVAČI

Investitor:
Občina Divača
Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

Vsebina risbe:
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA: POŽARNA VARNOST IN UREDITEV GRADBIŠČA

Številka projekta:	709-2026	Številka načrta:	709-2026
Vrsta projekta:	PZI		
Vrsta načrta:	ZBIRNI NAČRT		
Merilo:	1:500		
Vodja projekta:	MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT	Ident.št.:	ZAPS 2054 PA
Sodelavci:	TILEN ŠTOLFA, u.d.i.g., G-3576 VERONIKA BATISTIČ m.i.a., ANEJ SREBOVT dipl.inž.grad. (un)	Št.risbe:	3.
Datum izdelave:	JUNIJ 2026		



TOČKE ZAKOLIČBE

	X	Y
S 01	419505.38	60968.02
S 02	419544.24	60948.03
S 03	419534.04	60928.20
S 04	419495.18	60948.20
S 05	419496.24	60950.26
S 06	419492.61	60952.17
S 07	419493.54	60953.94
S 08	419494.17	60953.62
S 09	419496.98	60959.09
S 10	419499.41	60957.84
S 11	419496.57	60952.32
S 12	419497.15	60952.03
T 01	419508.90	60936.64
T 02	419510.04	60938.86
T 03	419517.60	60934.97
T 04	419516.45	60932.75
T 05	419517.86	60934.83
T 06	419522.31	60932.55
T 07	419521.62	60931.21
T 08	419517.18	60933.50
T 09	419490.87	60953.05
T 10	419496.33	60963.88
T 11	419501.62	60961.16
T 12	419499.84	60957.70
T 13	419495.65	60959.85
T 14	419492.85	60954.30

POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI
ZAKOLIČBENA SITUACIJA

M 1:250



APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. N: Cesta na Polane, 6210 Sežana T: +386 40 561 615 E: info@aporia.si W: www.aporia.si

Objekt /Lokacija:
POKRITO IGRIŠČE V DIVAČI

Investitor:
Občina Divača
Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača

Vsebina risbe:
ZAKOLIČBENA SITUACIJA

Številka projekta:	709-2026	Številka načrta:	709-2026
Vrsta projekta:	PZI		
Vrsta načrta:	ZBIRNI NAČRT		
Merilo:	1:250		
Vodja projekta:	MAŠA VODOPIVEC, Dott. Mag. in Arch., IT	Ident.št:	ZAPS 2054 PA
Sodelavci:	TILEN ŠTOLFA, u.d.i.g., G-3576 VERONIKA BATISTIČ m.i.a., ANEJ SREBOVT dipl.inž.grad. (un)	Št.risbe:	5.
Datum izdelave:	JUNIJ 2026		